

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160820-0001888000-1
straat Karel Loppenslaan
nummer 15 bus
postnummer 8670 gemeente Koksijde

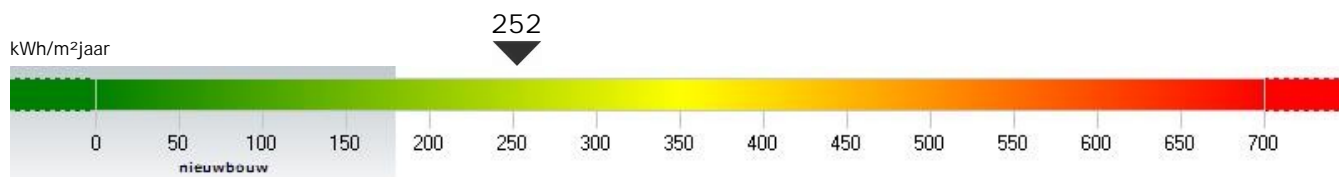
bestemming eengezinswoning
type open bebouwing
bouwjaar 1977

softwareversie 9.11.0
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

252



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam GLENN MICHEL achternaam BOSTYN erkenningscode EP08934
straat zonnelaan nummer 17 bus
postnummer 8470 gemeente Gistel
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

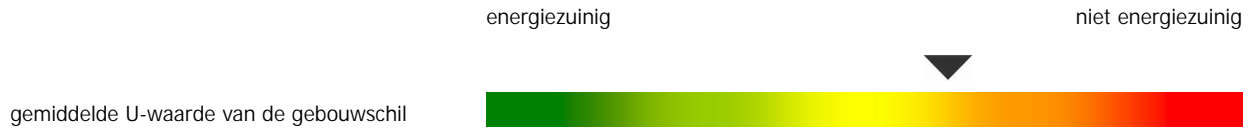
datum: 20-08-2016
handtekening:



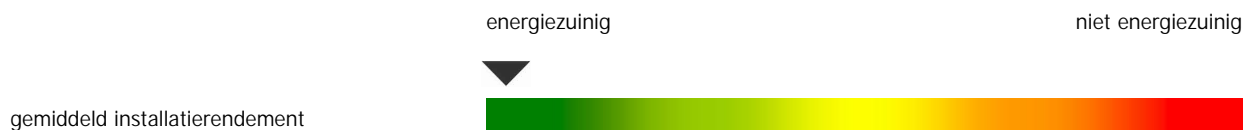
Dit certificaat is geldig tot en met 20 augustus 2026

certificaatnummer	20160820-0001888000-1		
straat	Karel Loppenslaan	nummer	15 bus
postnummer	8670	gemeente	Koksijde

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	60.285
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20160820-0001888000-1		
straat	Karel Loppenslaan	nummer	15 bus
postnummer	8670	gemeente	Koksijde

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

133,3 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

53,1 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 182,4 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 152,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20160820-0001888000-1		
straat	Karel Loppenslaan	nummer	15 bus
postnummer	8670	gemeente	Koksijde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	252	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,39	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	60.285	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	239,08	m ²	CO ₂ -emissie	12.046	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/08/2016		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1977		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	636,65	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,600	1,600		
oppervlakte	m ²	133,27	53,12		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	80	80		
isolatie - materiaal		MW	MW		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	0,62	1,16	8,88	16,84	3,04					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	zuid-oost	zuid-west	noord-west					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	1,100					
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2					
profiel - type		hout	hout	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	
oppervlakte	m ²	4,26	
begrenzing		buiten	
helling	°	verticaal	
oriëntatie		noord-oost	
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2	
zonwering		neen	

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20160820-0001888000-1		
straat	Karel Loppenslaan	nummer	15 bus
postnummer	8670	gemeente	Koksijde

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels gevel 1

oppervlakte	m ²	182,43			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren vloer 1

oppervlakte	m ²	152,60			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen deur 1 deur 2

oppervlakte	m ²	4,87	3,76		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
profiel - type		geen	kunststof 2		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20160820-0001888000-1		
straat	Karel Loppenslaan	nummer	15 bus
postnummer	8670	gemeente	Koksijde

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	636	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		2005	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1	individueel warm water 2
systeem voor	keuken	badkamer
gekoppeld aan	neen	ja, individueel verwarming 1
type toestel	elektrisch voorraadvat	niet combi (los voorraadvat)
volume voorraadvat	keukenboiler <= 15l	<= 100l
isolatie voorraadvat	ja	ja
leidingen	gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding	<= 5m	> 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen