

Uw kenmerk:

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/629054 (steeds vermelden)

Contact
Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen
Strandlaan 337
8670 Koksijde

Betreft
Fazantenparkstraat 10

Koksijde, 4 mei 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie	Afdeling KOKSIJDE 2 AFD/KOKSIJDE Sectie H Nr. 0515/00W000
Ligging onroerend goed	FAZANTENPARKSTR 10 -
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - gunstig door de

3. VERORDENINGEN**Verordening***Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelen van baangrachten**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen**Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen***Status beslissing**gunstig door Vlaamse
Regering op 29/04/1997gunstig door Vlaamse
Regering op 1/10/2004gunstig door Deputatie op
24/06/2004gunstig door Vlaamse
Regering op 8/07/2005gunstig door de minister op
23/07/2008gunstig door Vlaamse
Regering op 23/06/2006gunstig door Vlaamse
Regering op 5/06/2009gunstig door Deputatie op
17/12/2009gunstig door Deputatie op
5/08/2010gunstig door Vlaamse
Regering op 4/12/2009gunstig door Vlaamse
Regering op 10/09/2010gunstig door Deputatie op
5/12/2013gunstig door Deputatie op
27/04/2017**HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN****1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPgenomen IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN

OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1958/11

Dossiernr. Gemeente: 38014/16924/B/1958/241

Aanvrager: Randaxhe Willy

Onderwerp: bouwen van een villa

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

28-10-1958

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

28-11-1958

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

☐

9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐

☐

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐

☐

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

☐

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk

☐

landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

☐

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

☐

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

☐

een definitief beschermd monument

☐

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

☐

gelegen in een beschermd landschap

☐

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

☐

4 sterren gebouwen

☐

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

☐

Onbewoonbaar

☐

Leegstand en Verkrotting

☐

Verwaarloosde gebouwen

☐

Register Onbebouwde percelen

☐

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

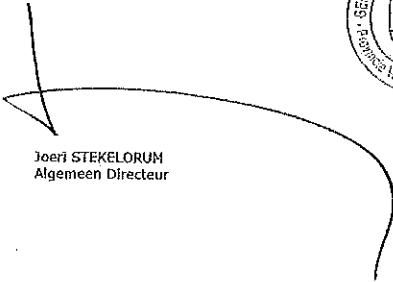
☐

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

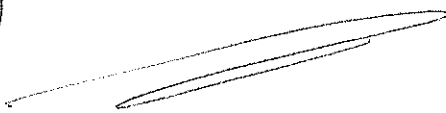
HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

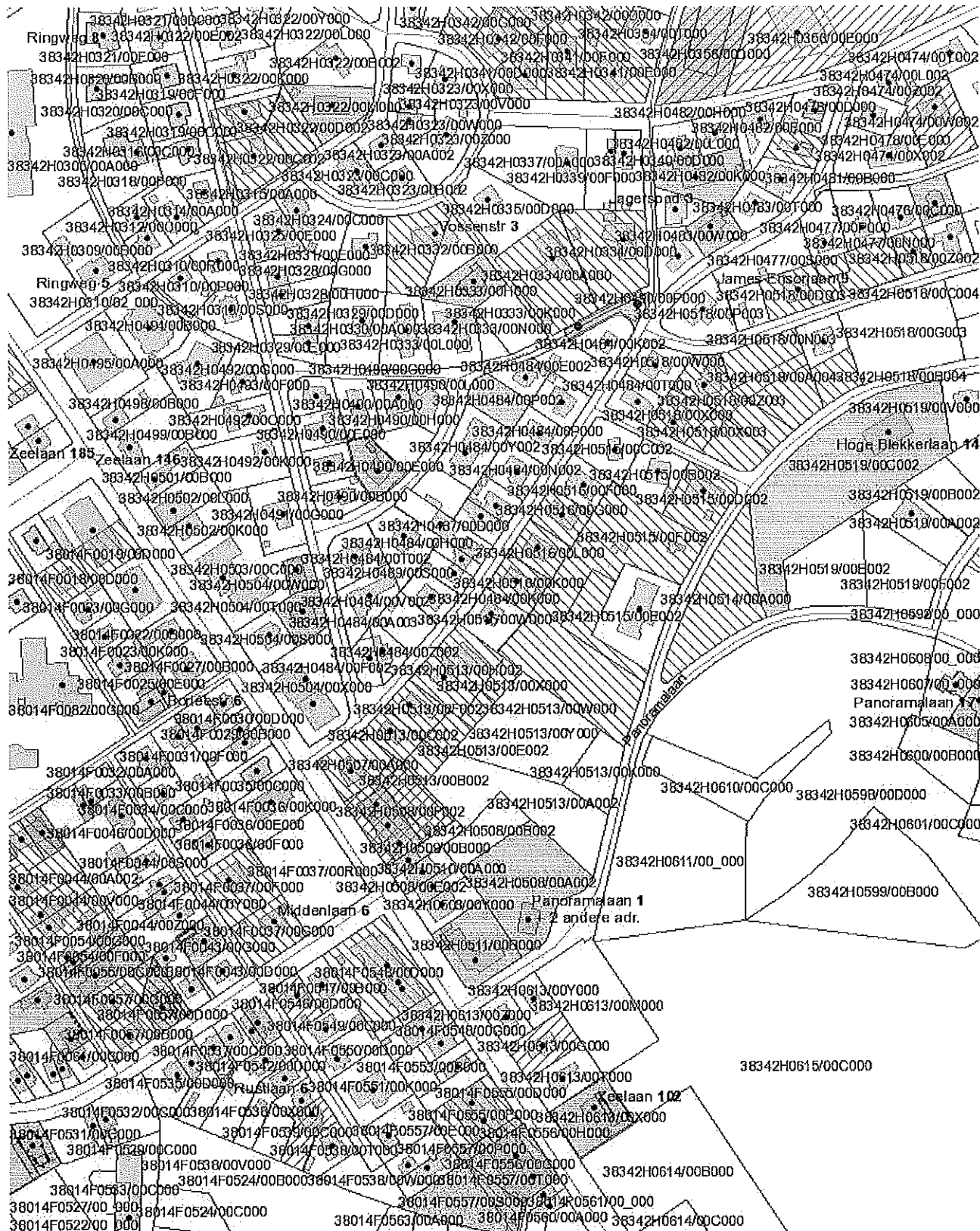
Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 2490 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde