

CENTURY 21
Strandlaan 337
8670 KOKSIJDE

dienst Omgeving & Ruimtelijk Beleid

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

uw kenmerk

ons kenmerk
SU / SL

datum
1 februari 2022

stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor
volgend onroerend goed :

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Zeedijk 90, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s)
0314

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degriek
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 1 februari 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

VERGUND GEACHT GEBOUW

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0314
Adres: Zeedijk 90, 8660 De Panne

Volgende aanvraag "vergund geacht gebouw" werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2008_269
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6433/G/2008/39
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp:
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	13/11/2008
Datum oorspronkelijke vergunning	////
Datum aktename over de aanvraag / datum opname vergunningenregister	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Nee vergunningsbetwistingen?	

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : ZEEDIJK 90
DE PANNE 1 AFD, sectie A, Perceelnummer 0314

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen

garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :

Kadastrale gegevens :

Zeedijk 90, 8660 De Panne

DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s)

0314

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum :	NEE
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA
Het onroerend goed is opgenomen in:	
1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare	NEE
en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	dd.
zo ja, op	
Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd	
in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
zo ja, op:	dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
 zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-
 vergund sinds tot dd</p> <p>-
 vergund sinds tot dd</p> <p>-
 vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
 ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE
X |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
 zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-
 vergund tot dd</p> <p>-
 vergund tot dd</p> <p>-
 vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
 zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | NEE |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
 zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE
NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | NEE |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be – t/058 42 97 76)

Zeedijk 90/0302

BIJLAGE 3/3

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp: JA

1. kamers NEE

2. wooneenheid zonder domiciliëring NEE

3. niet-bebouwde duingronden NEE

4. niet-bebouwde gronden NEE

5. ontstentenis van parkeerruimte NEE

6. aansluiting op het rioleringsnet NEE

7. milieubelasting JA

2022: € 110

8. bouwaks NEE

9. andere NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

DEZE BELASTING WERD NOG NIET OPGESTUURD EN KON DUS NOG NIET BETAALD ZIJN DOOR BETROKKENE !!!

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.