



Uw kenmerk: wind en zee

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/629624 (steeds vermelden)

Century 21 Tackoen
Strandlaan 337
8670 Koksijde

Contact

Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Betreft

Orchideestraat 6

Koksijde, 29 augustus 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **E** Nr. 0099/00F000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan

Het gewestplan is vervangen door een RUP

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - gunstig door de minister op

Status beslissing

Bestemming

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_19_1 - Zeedijk Koksijde

gunstig door Deputatie op
15/09/2016

- Categorie 1: Wonen:
Zone 1: Dijkzone

3. VERORDENINGEN

Verordening

Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen

Status beslissing

gunstig door Vlaamse
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op
24/06/2004

gunstig door Vlaamse
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op
23/07/2008

gunstig door Vlaamse
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op
17/12/2009

gunstig door Deputatie op
5/08/2010

gunstig door Deputatie op
21/10/2010

gunstig door Vlaamse
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op
5/12/2013

gunstig door Deputatie op
27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

het renoveren van de gevelbekleding OMV_2020175291

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2020/1138

Aanvrager(s):

Steyaert Philippe

Ligging(en):

Orchideestraat 6 , 8670 Koksijde

Toestand dossier

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)

Bevat kleinhandel

Bevat vegetatiewijziging

Datum aangetekende zending

Adviesvraag extern

Datum volledig en ontvankelijk verklaard

Uiterste zittingsdatum te beslissen

Beslissing in Eerste Aanleg

Aanplakking

In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering

Ja

Nee

Nee

Nee

09-01-2021

Ja

14-01-2021

15-03-2021

voorwaardelijke Vergunning op 15-02-2021

vanaf 02-03-2021 tot en met 01-04-2021

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .
2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.
3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.
4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1963/74

Dossiernr. Gemeente: 38014/13522/B/1965/635

Aanvrager: Lemahieu W.

Onderwerp: opbrengsthuis - vernieuwing van toelating

Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten

22-11-1963

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

16-03-1965

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1963/160

Dossiernr. Gemeente: 38014/13522/B/1963/328

Aanvrager: Lemahieu W.

Onderwerp: villa met appartementen

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

26-09-1963

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

30-10-1963

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/83

Dossiernr. Gemeente: 38014/13521/B/1969/1547

Aanvrager: Lemahieu W.

Onderwerp: opbrengsthuis

Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten

07-07-1969

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

04-08-1969

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/21

Dossiernr. Gemeente: 38014/13522/B/1969/1570

Aanvrager: Lemahieu W.

Onderwerp: opbrengsthuis

Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten

29-08-1969

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

21-10-1969

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1963/73

Dossiernr. Gemeente: 38014/13522/B/1963/363

Aanvrager: Lemahieu W.

Onderwerp: opbrengsthuis

Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

22-11-1963

27-12-1963

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1970/109

Dossiernr. Gemeente: 38014/13521/B/1970/1710

Aanvrager: Lemahieu W.

Onderwerp: appartementsgebouw - vernieuwing vergunning

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

15-09-1970

20-10-1970

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/368

Dossiernr. Gemeente: 38014/13522/B/2017/17737

Aanvrager: Turck Marie-Rose pa Immo Europe

Onderwerp: wijzigen van handelspand naar appartement

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

19-09-2017

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

23-10-2017

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08-11-2017

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol



Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.



Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.



Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.



HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:



HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:



HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:



HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed



een definitief beschermd monument



een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht



gelegen in een beschermd landschap



opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)



4 sterren gebouwen



HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister



Onbewoonbaar



Leegstand en Verkrotting



Verwaarloosde gebouwen



Register Onbebouwde percelen

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur

Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 1270 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

