

Uw kenmerk: st-99

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/629688 (steeds vermelden)

Century 21 Tackoen  
Strandlaan 337  
8670 Koksijde

**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

**Betreft**

Prins Boudewijnlaan 8

Koksijde, 12 september 2022

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksei](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksei)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **D** Nr. 0472/00\_000  
Ligging onroerend goed PRINS BOUDEWIJNL 8 -  
Kadastrale aard HUIS  
Eigendom van

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
------	-------------------	------------

Het gewestplan is vervangen door een RUP

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13\_6\_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek gunstig door de minister op 18/10/2013

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14\_15\_1 - Strandiaan

gunstig door Deputatie op 22/12/2011

- Artikel 4: Patrimoniumzone

### 3. VERORDENINGEN

#### Verordening

Bouwverordening 2.31\_5\_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_2\_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_4\_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_6\_1 - Overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_9\_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_10\_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_12\_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_13\_1 - Inplanting van gebouwen

#### Status beslissing

gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op 24/06/2004

gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op 23/07/2008

gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op 17/12/2009

gunstig door Deputatie op 5/08/2010

gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op 5/12/2013

gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/200

Dossiernr. Gemeente: 38014/12861/B/1977/2697

Aanvrager: Thomas Alois

Onderwerp: bouwen van een villa

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

24-03-1977

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

27-04-1977

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

#### 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': [omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be](mailto:omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be)

#### 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

#### 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol



Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.



Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.



Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.



## **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:



## **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:



## **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:



## **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed



een definitief beschermd monument



een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht



gelegen in een beschermd landschap



opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)



4 sterren gebouwen



## **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

Geen vermeldingen in het register gevonden

## **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister



Onbewoonbaar



Leegstand en Verkrotting



Verwaarloosde gebouwen



Register Onbebouwde percelen

## HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

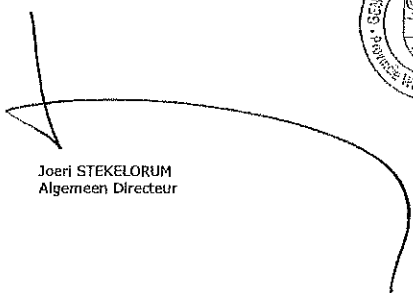
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:


Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

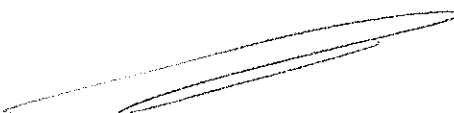
## HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

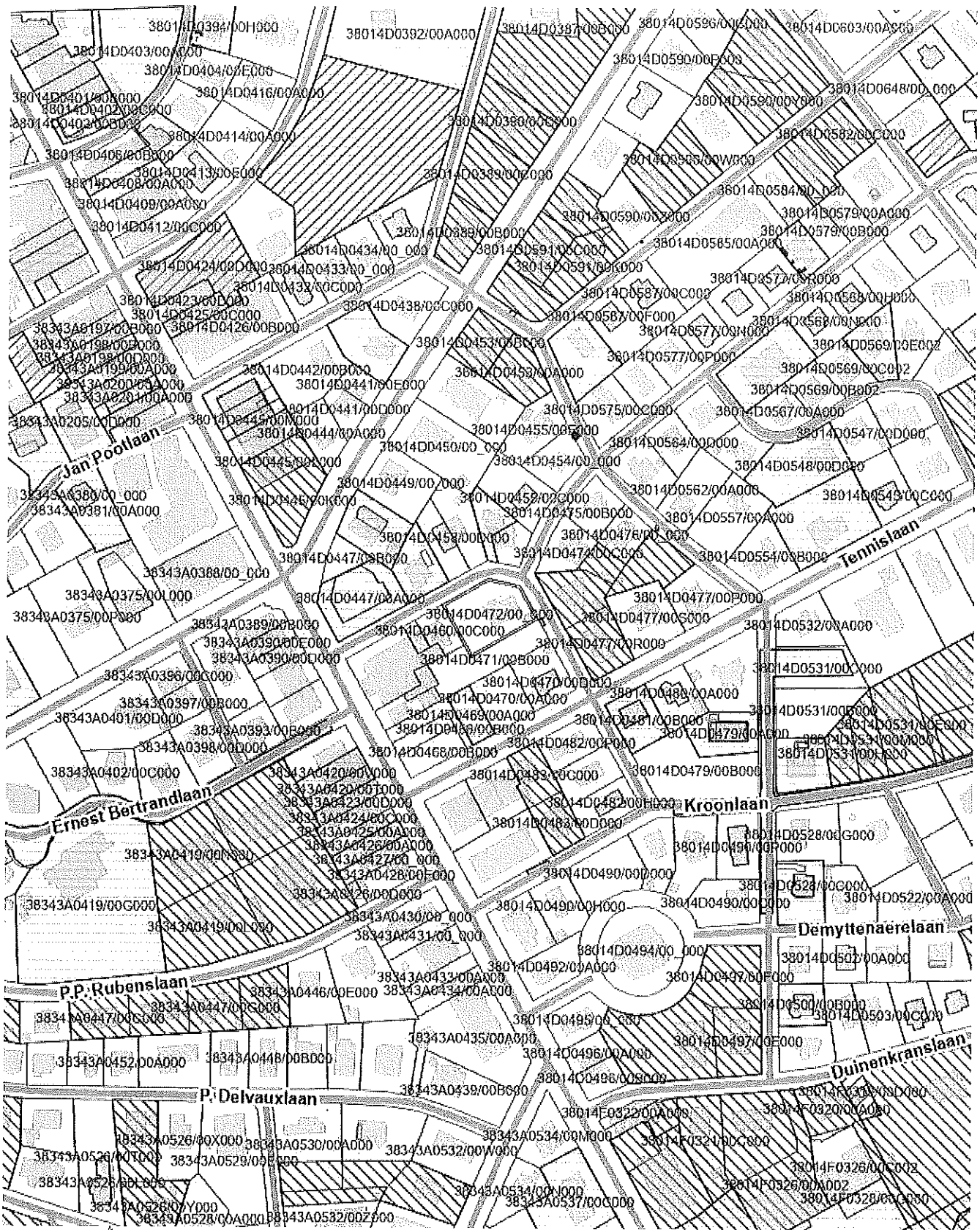
Met de meeste achting,

  
Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur

  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
[info@koksijde.be](mailto:info@koksijde.be) | [www.koksijde.be](http://www.koksijde.be)



Schaal: 2202 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde