

**Contact**  
Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen  
Strandlaan 337  
8670 Koksijde

**Betreft**  
H Christiaenlaan 30

Koksijde, 4 oktober 2022

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **D** Nr. **0394/00K000**  
Ligging  
Kadastrale aard  
Eigendom van

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP <i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen -</i>	gunstig door de minister op	

- Solitaire  
vakantiewoningen  
(enkel van toepassing  
voor bestemmingen die  
resorteren onder de  
gebiedscategorie  
landbouw cfr. VCRO)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14\_15\_1 - Strandlaan

gunstig door Deputatie op  
22/12/2011

- Artikel 4:  
Patrimoniumzone

### 3. VERORDENINGEN

#### Verordening

*Bouwverordening 2.31\_5\_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_2\_1 - Afsluitingen*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_4\_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_6\_1 - Overwelden van baangrachten*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_1 - Toegankelijkheid*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_9\_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_10\_1 - Woonkwaliteit*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_2 - Toegankelijkheid*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_12\_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_13\_1 - Inplanting van gebouwen*

#### Status beslissing

gunstig door Vlaamse  
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse  
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op  
24/06/2004

gunstig door Vlaamse  
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op  
23/07/2008

gunstig door Vlaamse  
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse  
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op  
17/12/2009

gunstig door Deputatie op  
5/08/2010

gunstig door Vlaamse  
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse  
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op  
5/12/2013

gunstig door Deputatie op  
27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKEND DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE

VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

##### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/10**

Dossiernr. Gemeente: 38014/4886/B/1998/8854

Dossiernr. AROHM: 8.11/38014/1719.6

Aanvrager: A.B.C. p/a Dirk WAEYAERT

Onderwerp: het bouwen van een villa-appartement

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

23-01-1998

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

04-11-1998

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

##### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1996/343**

Dossiernr. Gemeente: 38014/4320/B/1996/8294

Aanvrager: E.B.C.

Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

06-02-1997

##### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1996/81**

Dossiernr. Gemeente: 38014/4056/B/1996/8030

Dossiernr. AROHM: 8.11/38014/1719.3

Aanvrager: E.B.C.

Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

20-03-1996

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

09-10-1996

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

##### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/272**

Dossiernr. Gemeente: 38014/4669/B/1997/8640

Aanvrager: A.B.C.

Onderwerp: het bouwen van een villa-appartement

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

15-07-1997

##### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/285**

Dossiernr. Gemeente: 38014/5983/B/2000/9950

Dossiernr. AROHM: 8.00/38014/1719.8

Aanvrager: Dober

Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente

11-09-2000

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

08-03-2001

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

20-03-2001

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1995/156**

Dossiernr. Gemeente: 38014/3657/B/1995/7653

Dossiernr. AROHM: 8.11/38014/1719.2

Aanvrager: E.B.C.

Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

12-04-1995

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

19-07-1995

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

16-08-1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/37**

Dossiernr. Gemeente: 38014/4434/B/1997/8404

Dossiernr. AROHM: 8.11/38014/1719.5

Aanvrager: E.B.C.

Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

06-02-1997

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

02-05-1997

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Ongunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

14-05-1997

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

**5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':  
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be**

**8. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

**9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**11. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**12. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

## **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

## **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

## **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

Geen vermeldingen in het register gevonden

## **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

## **HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

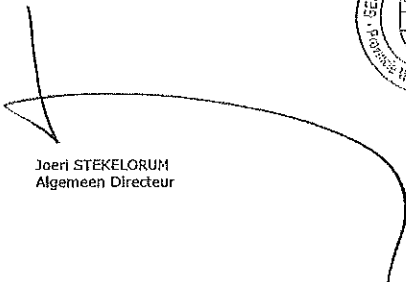



Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

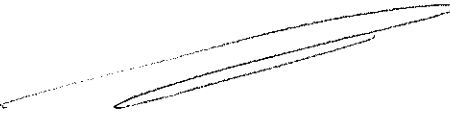
## **HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

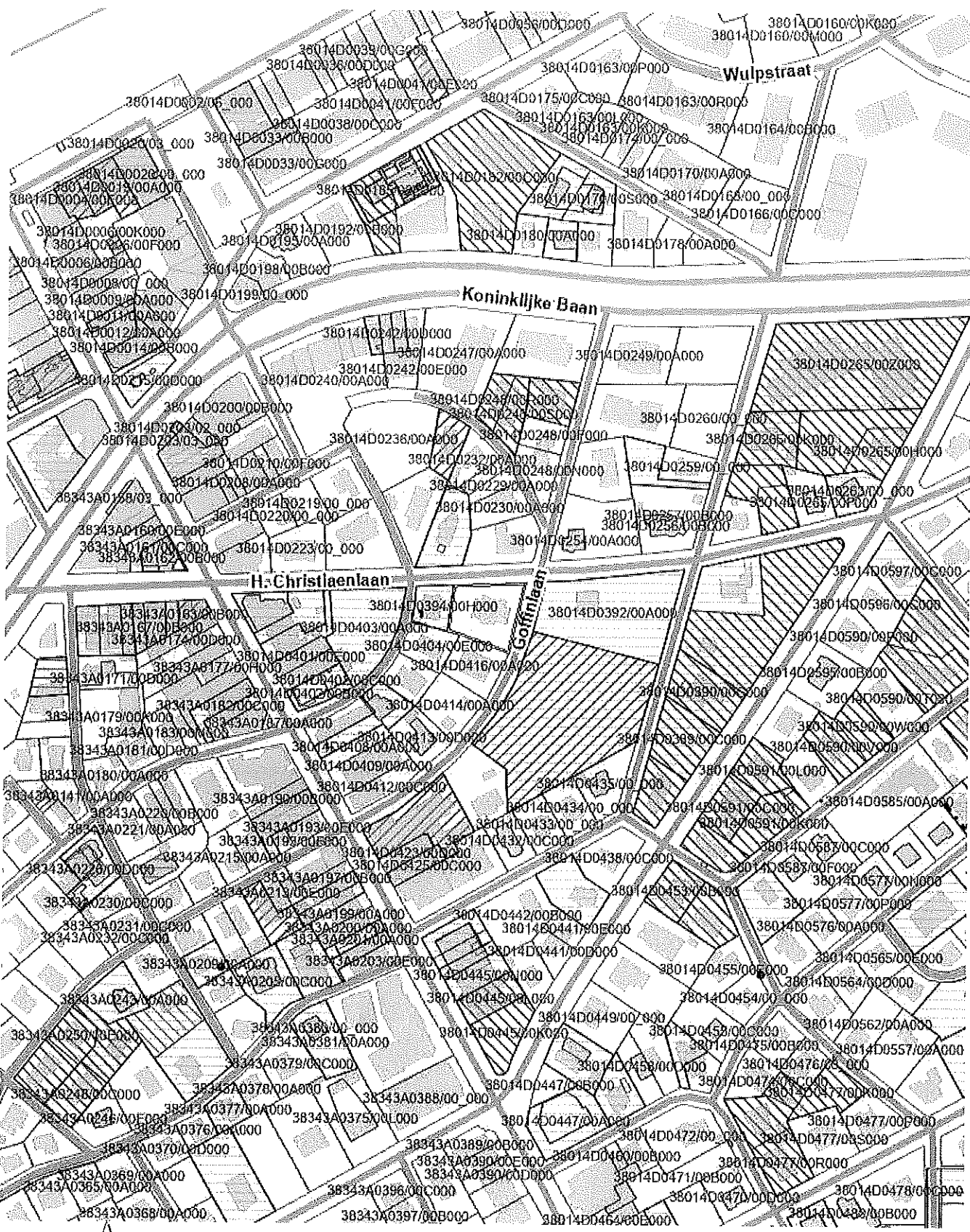
Met de meeste achting,

  
Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur

  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
[info@koksijde.be](mailto:info@koksijde.be) | [www.koksijde.be](http://www.koksijde.be)



Schaal: 2425 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde