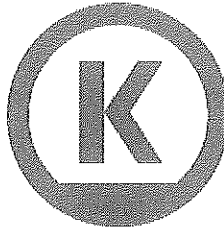


Uw kenmerk: villa musica 03,04
Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/629998 (steeds vermelden)



Gemeente
Koksijde

Contact
Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen
Strandlaan 337
8670 Koksijde

Betreft
Zeelaan 203

Koksijde, 15 november 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **E** Nr. 0656/00S002
Ligging
Kadastrale aard
Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKEN NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor

6/12/1976

interpretatie vatbaar

- woongebied

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek

gunstig door de minister op 18/10/2013

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_2_2 - Terrasse

gunstig door de minister op 30/12/1991

Geen detaillinformatie opgegeven

3. VERORDENINGEN

Verordening

Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen

Status beslissing

gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op 24/06/2004

gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op 23/07/2008

gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op 17/12/2009

gunstig door Deputatie op 5/08/2010

gunstig door Deputatie op 21/10/2010

gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op 5/12/2013

gunstig door Deputatie op 27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UTTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1,5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UTTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/260

Dossiernr. Gemeente: 38014/991/B/1989/5628

Dossiernr. AROHM: 8/38014/433/RV/KM

Aanvrager: Camar NV

Onderwerp: bouwen van meergezinswoning (niet gebouwd)

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

24-10-1989

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

28-12-1989

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08-01-1990

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/355

Dossiernr. Gemeente: 38014/18332/B/2017/17725

Aanvrager: Debakker Olivier

Onderwerp: plaatsen van een led verlicht dierenartsenkruis

Aard: Gronden inrichten voor publicitair materiaal

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

14-09-2017

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

25-09-2017

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

04-10-2017

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Voorwaardelijke vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1992/27

Dossiernr. Gemeente: 38014/1960/B/1992/6278

Dossiernr. AROHM: 8/38014/433.3 JDJ/AD

Aanvrager: Sedec & Lova

Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouw "Residentie Villa Musica"

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

30-01-1992

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

04-05-1992

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1989/380

Dossiernr. Gemeente: 38014/2124/V/VK497/1

Aanvrager: Desmet- Verberckt E.

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: Wijziging ve vergunde verkaveling voor weekendverblijfspark

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

09-01-1989

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

11-01-1989

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd ☐

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd ☐

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

☐

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

☒

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

☐

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

☐

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

☐

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

☐

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkeurecht van toepassing is, dient men het E-voorkeureloket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeureloket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

☐

een definitief beschermd monument

☐

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

☐

gelegen in een beschermd landschap

☐

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

☐

4 sterren gebouwen

☐

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

☐

Onbewoonbaar

☐

Leegstand en Verkrotting

☐

Verwaarloosde gebouwen

☐

Register Onbebouwde percelen

☐

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

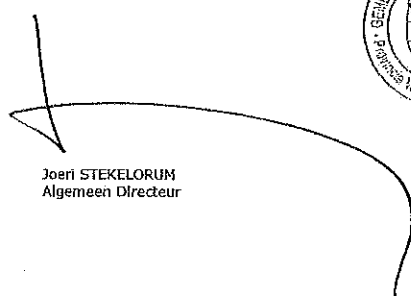
☐

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

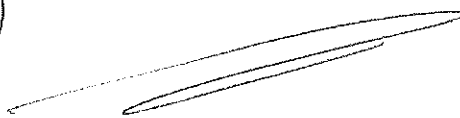
HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

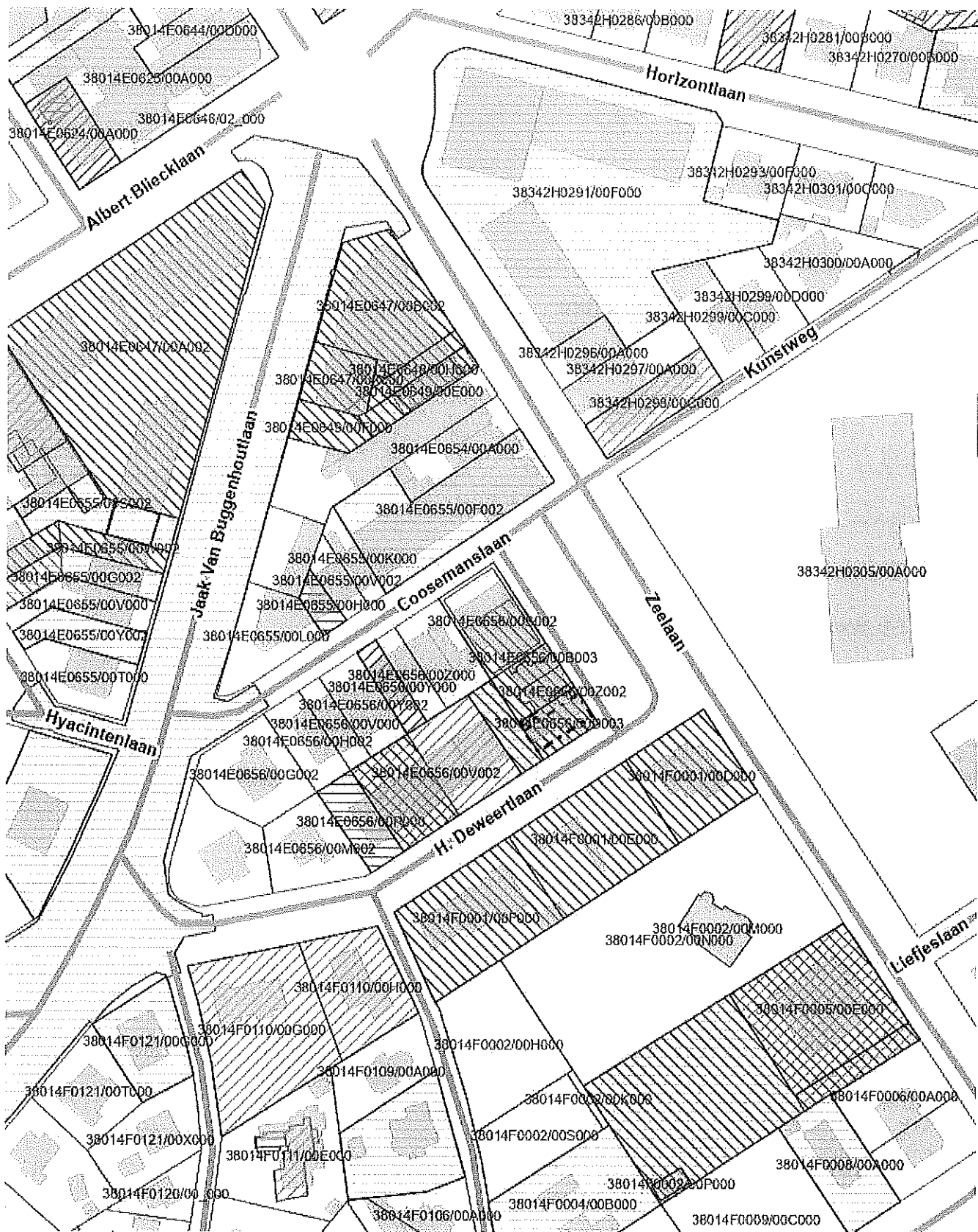
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,


Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur




Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 1270 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde