



Agence Dunimmo
Dynastielaan 2/2
8660 DE PANNE

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoedinformatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
23 mei 2022

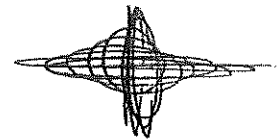
Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging Prins Albertlaan 47, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0599

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Prins Albertlaan 47, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A,
nr(s) 0599

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan zo ja, ingevolge :	NEE
1 een rooilijnplan, datum :	NEE
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroerendergoed.be/> kan uitsluitend geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
1 een woonvernieuwingsgebied door de minister erkend	NEE NEE
2 een woningbouwgebied door de minister erkend (recht voorkoop)	JA JA
Het onroerend goed is opgenomen in:	
1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds	NEE dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, op	NEE dd.
Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:	NEE dd.



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	PRINS ALBERTL 47
Kadastrale gegevens	Afdeling DE PANNE 1 AFD/DE PANNE Sectie A Nr. 0599/00_000
Aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan GWP_02000_222_00001_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"</i>	goedgekeurd door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1 - Solitaire vakantiewoningen</i>	goedgekeurd door Deputatie op 27/09/2012	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1 - Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale SV inzake overwelfen van baangrachten</i>	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_100_1 - Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</i>	goedgekeurd door Deputatie op 7/09/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/35 Dossiernr. Gemeente: 38008/1492/B/1997/325 Aanvrager(s): ACOU Francis Onderwerp: PLAATSEN VAN EEN HOUTEN TUINHUISJE (3 x 3 m) Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04-02-1997
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-02-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/185 Dossiernr. Gemeente: 38008/1492/B/1999/71 Aanvrager(s): ACOU - BAKERROOT Francis Onderwerp: UITBREIDEN VAN DE WONING ACHTERAAN Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-07-1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-08-1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/265 Dossiernr. Gemeente: 38008/1492/B/2007/421 Aanvrager(s): ACOU Francis Onderwerp: AANLEGGEN OPRIT EN PLAATSEN AUTOMATISCHE POORT Aard aanvraag: Andere	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-11-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-11-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Vergund geacht gebouw 1961/152 Dossiernr. Gemeente: 38008/1492/G/1961/268 Dossiernr. AROHM: 61/255.079/AA Aanvrager(s): ACOU Fernand Onderwerp: BOUWEN VILLA Aard aanvraag: Melding vergund geacht gebouw	
Aard van de beslissing over de aanvraag	Positief

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OMI TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Opmerkingen:

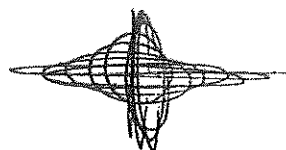
Te De Panne, 23 mei 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

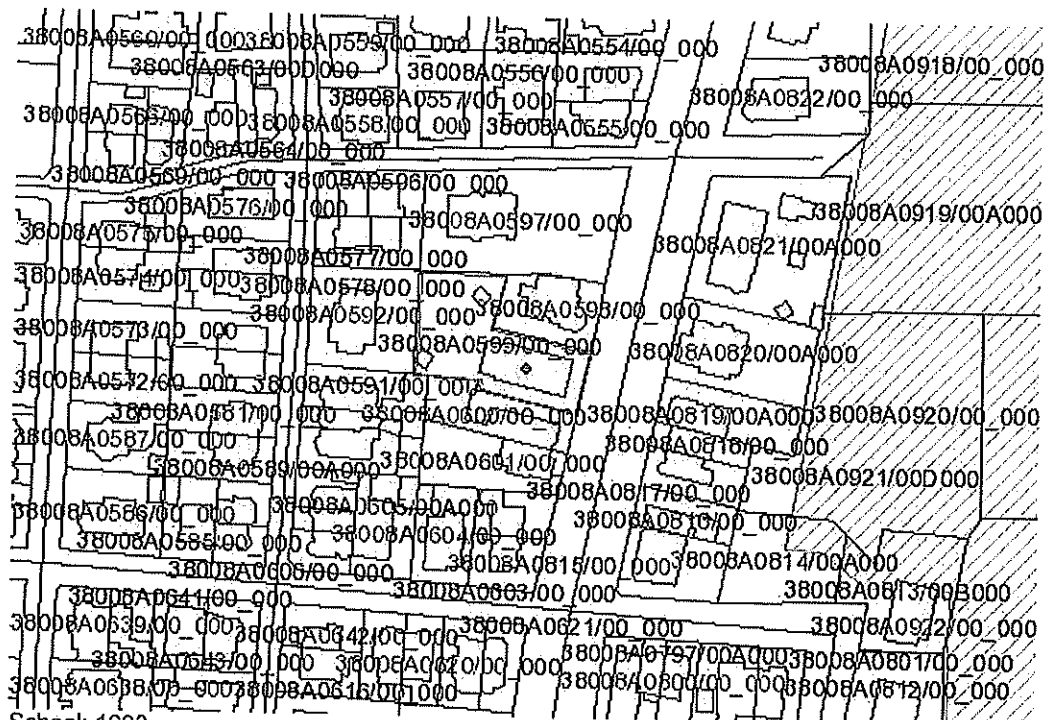


Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

Contactpersoon
Sabine Leeman - sabine.leeman@depanne.be - 058 429 767



Schaal: 1693

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be – t/058 42 97 76)

Prins Albertlaan 47

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring	NEE
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting	JA
2022: € 65	
8. bouwtafs	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35.0971.3075.0037

DEZE BELASTING WERD NOG NIET OPGESTUURD EN KON DUS NOG NIET BETAALD ZIJN DOOR BETROKKENE !!!

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-ARAB : Opslag van 5000L mazout bij woongelegenheid</p> <p>vergund sinds 29/08/1962 tot dd 28/08/1992</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>JA
KLASSE 2</p> |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>NEE</p> |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | <p>NEE</p> |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | <p>NEE</p> |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | <p>NEE</p> |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | <p>NEE</p> |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | <p>NEE</p> |