

Dienst Stedenbouw
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk:

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/628470 (steeds vermelden)

Contact

Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Betreft

Visserspark 38

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie	Afdeling KOKSIJDE 2 AFD/KOKSIJDE Sectie H Nr. 0833/00E003
Ligging onroerend goed	VISSERSPARK 38 -
Kadastrale aard	VAKANTIE VERBL.
Eigendom van	- Delmotte, Anne Markt 12 3080 TERVUREN

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENET NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP <i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek</i>	gunstig door de minister op 18/10/2013	

- Solitaire
vakantiewoningen
(enkel van toepassing
voor bestemmingen die
resorteren onder de
gebiedscategorie
landbouw cfr. VCRO)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_17_1 - GRUP Pylyserlaan en omgeving

gunstig door Deputatie op
12/12/2013

- Categorie 3: Zone3:
Zone voor
verblijfsrecreatie

3. VERORDENINGEN

Verordening

Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en roelen/snoelen van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen

Status beslissing

gunstig door Vlaamse
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op
24/06/2004

gunstig door Vlaamse
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op
23/07/2008

gunstig door Vlaamse
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op
17/12/2009

gunstig door Deputatie op
5/08/2010

gunstig door Vlaamse
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op
5/12/2013

gunstig door Deputatie op
27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKEND DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPgenomen IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES

WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1978/142

Dossiernr. Gemeente: 38014/13246/B/1978/2984

Aanvrager: Toral

Onderwerp: bouwen van berging aan 40 vissershuisjes

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

24-03-1978

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

15-06-1978

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/136

Dossiernr. Gemeente: 38014/12384/B/1977/2767

Aanvrager: Toral

Onderwerp: inrichten van een weekendverblijfpark - bouwen van 66 vissershuisjes

Aard: Nieuwbouw toerisme en recreatie

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

07-07-1977

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

24-08-1977

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent **BOUWMISDRIJVEN**, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2007/481

Dossiernr. Gemeente: 38014/12384/V/VK295/2

Aanvrager: Toral

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

24-08-2007

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08-06-1978

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1978/29

Dossiernr. Gemeente: 38014/12384/V/VK295/3

Aanvrager: Toral

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling voor weekendverblijfpark

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

18-07-1978

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

12-10-1978

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1977/20

Dossiernr. Gemeente: 38014/12384/V/VK295/1

Aanvrager: Total

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling voor een weekend-verblijfspark

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

07-07-1977

24-08-1977

Vergunning

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

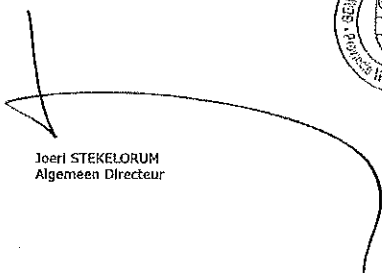
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

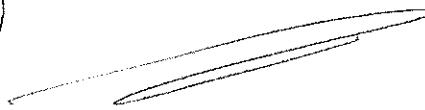
HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

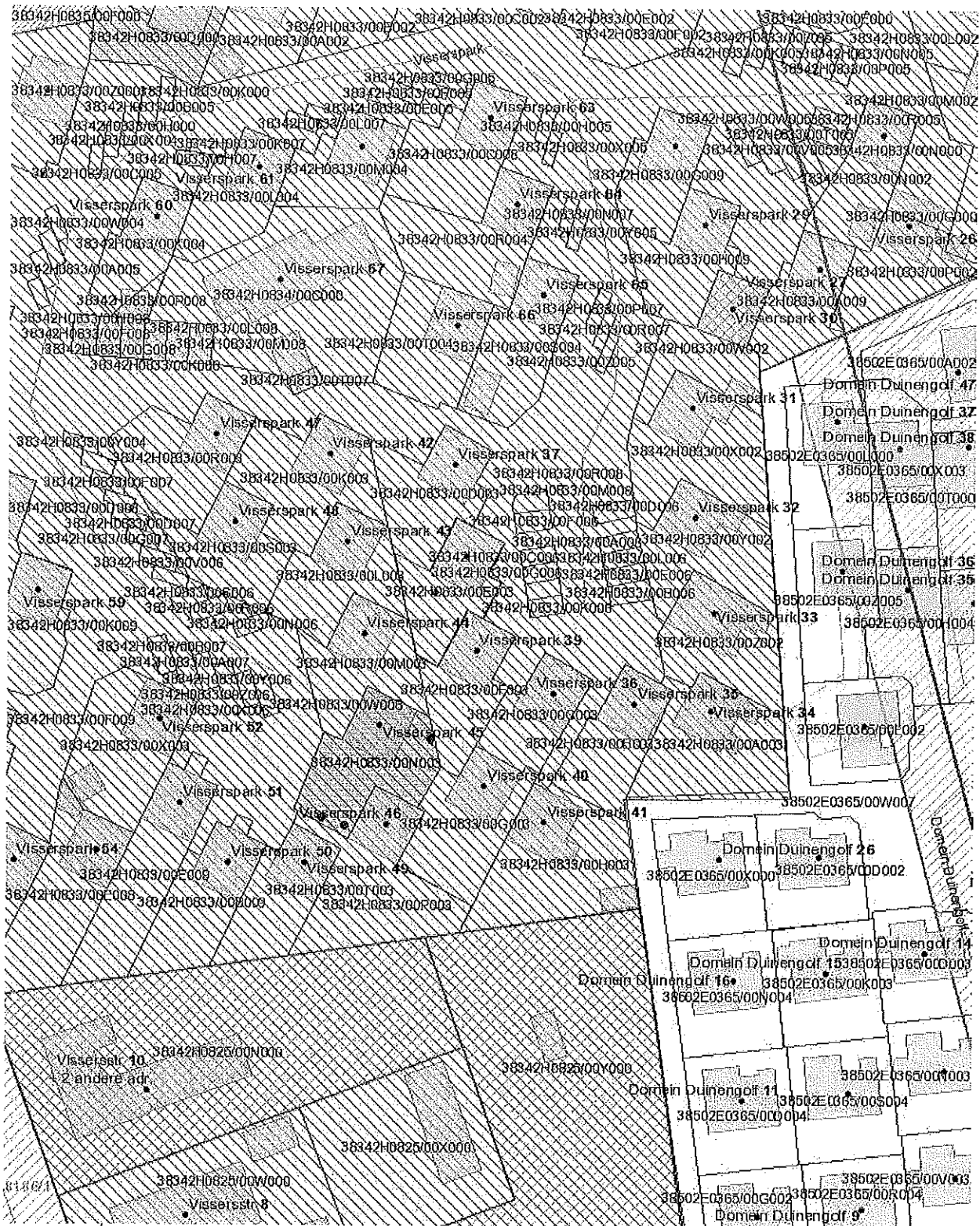
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,


Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur




Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 635 

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde