

**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen  
Strandlaan 337  
8670 Koksijde

**Betreft**

Jaakpad 1

Koksijde, 19 december 2022

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksei](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksei)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE** Sectie **A** Nr. 0042/00E000  
Ligging  
Kadastrale aard  
Eigendom van

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13\_6\_1 - gunstig door de minister op 18/10/2013

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

### 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Afsluitingen	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Overwelven van baangrachten	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_8_1 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_10_1 - Woonkwaliteit	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden	gunstig door Deputatie op 21/10/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_8_2 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

#### het doorvoeren van een functiewijziging OMV\_2021128269

Procedure: OMV2019\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/464

#### Aanvrager(s):

Soenen Gil

#### Ligging(en):

Jaakpad 1 , 8670 Koksijde

Toestand dossier

In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Ja

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)

Nee

Bevat kleinhandel

Nee

Bevat vegetatiewijziging

Nee

Datum aangetekende zending

06-08-2021

Adviesvraag extern

Ja

Datum volledig en ontvankelijk verklaard

01-09-2021

Uiterste zittingsdatum te beslissen

31-10-2021

Beslissing in Eerste Aanleg

voorwaardelijke Vergunning op 04-10-2021

Aanplakking

vanaf 18-10-2021 tot en met 17-11-2021

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

#### Binnenverbouwing (functiewijziging van winkel naar appartement) OMV\_2021127913

Procedure: OMV2017\_MELDING\_EA

Dossiernummer Gemeente: O/2021/436

**Aanvrager(s):**

Soenen Gil

**Ligging(en):**

Jaakpad 1 , 8670 Koksijde; Joseph Ryckewaertlaan 1 , 8670 Koksijde; Joseph Ryckewaertlaan 3 , 8670 Koksijde; Joseph Ryckewaertlaan 5 , 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 330A , 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 330B , 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 330C , 8670 Koksijde

Toestand dossier	Eerste aanleg - De melding is niet rechtsgeldig
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	05-08-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	04-09-2021

**3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

**4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/205**

Dossiernr. Gemeente: 38014/13019/B/2013/15693

**Aanvrager(s):** Bikai

Onderwerp: vergroten van raamopeningen

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 27-05-2013

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 24-06-2013

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03-07-2013

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/259**

Dossiernr. Gemeente: 38014/5957/B/2000/9925

**Aanvrager(s):** Monel

Onderwerp: het opsplitsen van winkel in 2 studio's

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 19-07-2000

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-07-2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/259**

Dossiernr. Gemeente: 38014/990/B/1989/5627

Dossiernr. AROHM: 8/38014/468/RV/KM

**Aanvrager(s):** Kuststadbouwbedrijf N.V.

Onderwerp: het oprichten van een appartementsgebouw  
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 24-10-1989  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 08-03-1990  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning  
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 05-03-1990

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1975/96**

Dossiernr. Gemeente: 38014/13019/B/1975/2417

**Aanvrager(s):** Transga NV

Onderwerp: afbreken van twee villa's

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 26-06-1975

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 06-08-1975

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**8. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

**9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**11. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**12. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

**HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

## **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

## **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

**Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/7/1/E/1**

Omschrijving: Aansluiten openbare riolering VLAREM 3.4

Aanvrager: KUSTSTADBOUW

Beslissing: Gunstig op 04/11/1991

Opmerkingen: -

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

**Exploitatie 7/1**

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

## **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

## **HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

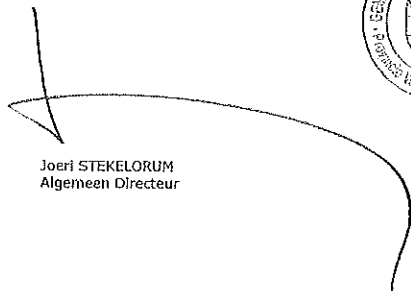
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

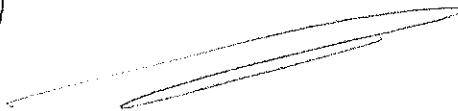
## **HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

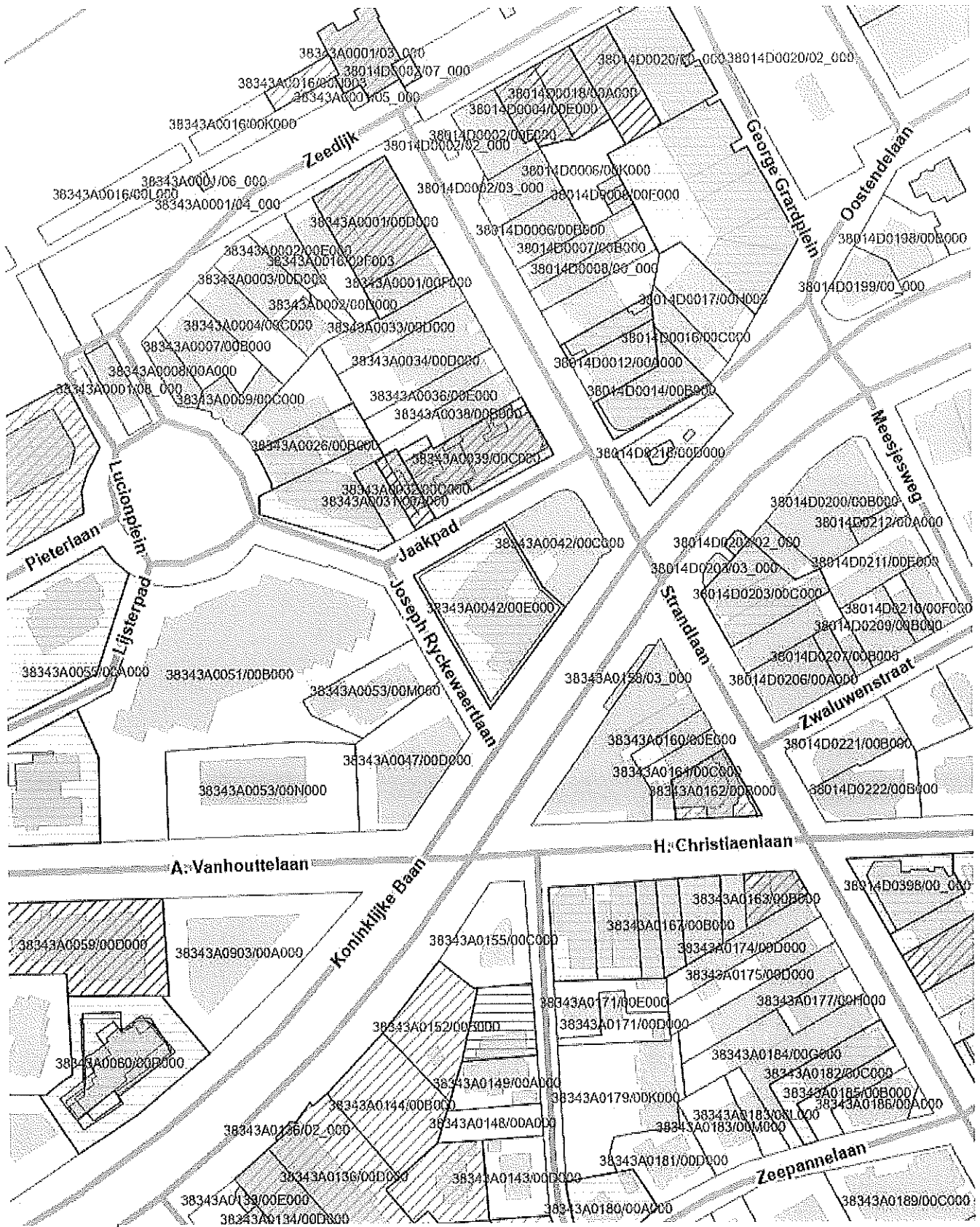


Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
[info@koksijde.be](mailto:info@koksijde.be) | [www.koksijde.be](http://www.koksijde.be)



Schaal: 1270 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde