

## Dienst Stedenbouw

Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: amadeus st-2

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/624341 (steeds vermelden)

### Contact

Thomas Deberdt  
 Administratief medewerker  
 Thomas.deberdt@koksijde.be  
 T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen  
 Strandlaan 337  
 8670 Koksijde

### Betreft

J Ryckewaertlaan 3

Koksijde, 24 februari 2020

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

## HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE** Sectie **A** Nr. 0042/00E000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

## HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

## HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
 INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
 INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

### 2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
 info@koksijde.be | www.koksijde.be

- woongebieden

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) gunstig door de - Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor  
2.13\_6\_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek minister op 18/10/2013 bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw  
cfr. VCRO)

### 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten	gunstig door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden	gunstig door Deputatie op 21/10/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDEN DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1975/96

Dossiernr. Gemeente: 38014/13019/B/1975/2417

Aanvrager: Transga NV

Onderwerp: afbreken van twee villa's

Aard: Slopen eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

26-06-1975

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

06-08-1975

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/259

Dossiernr. Gemeente: 38014/5957/B/2000/9925

Aanvrager: Monel

Onderwerp: het opsplitsen van winkel in 2 studio's

Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-07-2000

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

26-07-2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/259

Dossiernr. Gemeente: 38014/990/B/1989/5627

Dossiernr. AROHM: 8/38014/468/RV/KM

Aanvrager: Kuststadbouwbedrijf N.V.

Onderwerp: het oprichten van een appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

24-10-1989

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08-03-1990

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar

05-03-1990

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/205

Dossiernr. Gemeente: 38014/13019/B/2013/15693

Aanvrager: Bikal

Onderwerp: vergroten van raamopeningen

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

27-05-2013

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

24-06-2013

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

03-07-2013

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

#### 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent bouw misdrijven, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':  
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

#### 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



#### 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
info@koksijde.be | www.koksijde.be

**HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
info@koksijde.be | www.koksijde.be

**HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

**HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

**HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

**HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/>

**HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

**HOOFDSTUK 12: MILIEU****MILIEUVERGUNNINGEN**

**Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/7/1/E/1**

Omschrijving: Aansluiten openbare riolering VLAREM 3.4

Aanvrager: KUSTSTADBOUW

Beslissing: Gunstig op 04/11/1991

Opmerkingen: -

**2.2. VLAREBO-activiteiten**

**Exploitatie 7/1**

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

**HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

- Leegstand en Verkrotting
- Verwaarloosde gebouwen
- Register Onbebouwde percelen

**HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

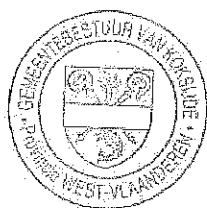
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

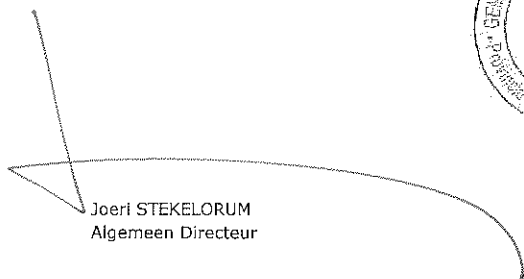
Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)


**HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,



  
Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur

  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen  
(art. 280 DLB)

