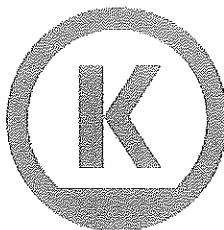


Uw kenmerk: samuel

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/629713 (steeds vermelden)



Gemeente
Koksijde

Contact

Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen
Strandlaan 337
8670 Koksijde

Betreft

Zeelaan 177

Koksijde, 15 september 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **F** Nr. 0019/00D000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor

6/12/1976

interpretatie vatbaar
- woongebied

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 -
Solitaire vakantiewoningen - Westhoek

gunstig door de
minister op
18/10/2013

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor
bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie
landbouw cfr. VCRO)

3. VERORDENINGEN

Verordening

Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelen van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen

Status beslissing

gunstig door Vlaamse
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op
24/06/2004

gunstig door Vlaamse
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op
23/07/2008

gunstig door Vlaamse
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op
17/12/2009

gunstig door Deputatie op
5/08/2010

gunstig door Vlaamse
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op
5/12/2013

gunstig door Deputatie op
27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES

WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1968/46

Dossiernr. Gemeente: 38014/12085/B/1968/1397

Aanvrager: Peene José

Onderwerp: bijbouwen loods

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

04-10-1968

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

12-11-1968

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2011/274

Dossiernr. Gemeente: 38014/12085/B/2011/14747

Aanvrager: Interbeach

Onderwerp: uitvoeren van kleine aanpassingen aan 2 vergunde meergezinswoningen

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

12-07-2011

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

16-08-2011

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/121

Dossiernr. Gemeente: 38014/12085/B/2007/12900

Aanvrager: Interbeach

Onderwerp: oprichten van twee appartementsvilla's

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

28-03-2007

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

12-11-2007

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1959/7

Dossiernr. Gemeente: 38014/12085/B/1960/32

Aanvrager: Turf Richard

Onderwerp: uitbreiden van villa

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

14-12-1959

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

04-01-1960

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/325

Dossiernr. Gemeente: 38014/12085/B/2008/13501

Aanvrager: Becoma

Onderwerp: tijdelijk opslaan van zand van Lejeunelaan-Bronstraat naar Zeelaan-Japans Paviljoenlaan en terug naar Lejeunelaan-Bronstraat

Aard: Gronden inrichten voor opslag van diverse

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

21-10-2008

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

27-04-2009

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/464

Dossiernr. Gemeente: 38014/10593/B/2004/11706

Aanvrager: Interbeach

Onderwerp: afbreken van oude villa's

Aard: Slopen eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

28-09-2004

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

10-08-2005

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2009/455

Dossiernr. Gemeente: 38014/12085/B/2009/13976

Aanvrager: Interbeach

Onderwerp: oprichten van twee appartementsvilla's en een ééngezinswoning

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

08-02-2010

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

22-12-2009

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

29-03-2010

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

06-04-2010

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be**

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1984/223

Dossiernr. Gemeente: 38014/12126/V/VK418/1

Aanvrager: Van Roy-Moeyaert

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

07-08-1984

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

11-10-1984

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,
dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:
- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/vlaamsegrondenbank/voorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

- Naam: "Bienvenue", cottage (nr. 260)

Status: Gesloopt

Vastgesteld: Ja

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/16531/1/E/1

Omschrijving: exploiteren van een hoogspanningscabine

Aanvrager: Gaselwest

Beslissing: Aktename op 07/05/2012

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 16531/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

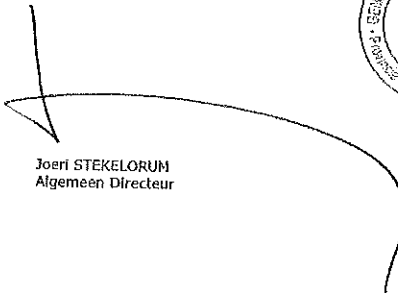



Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

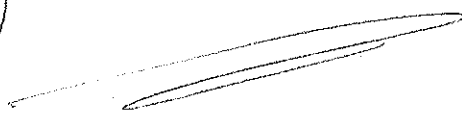
HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

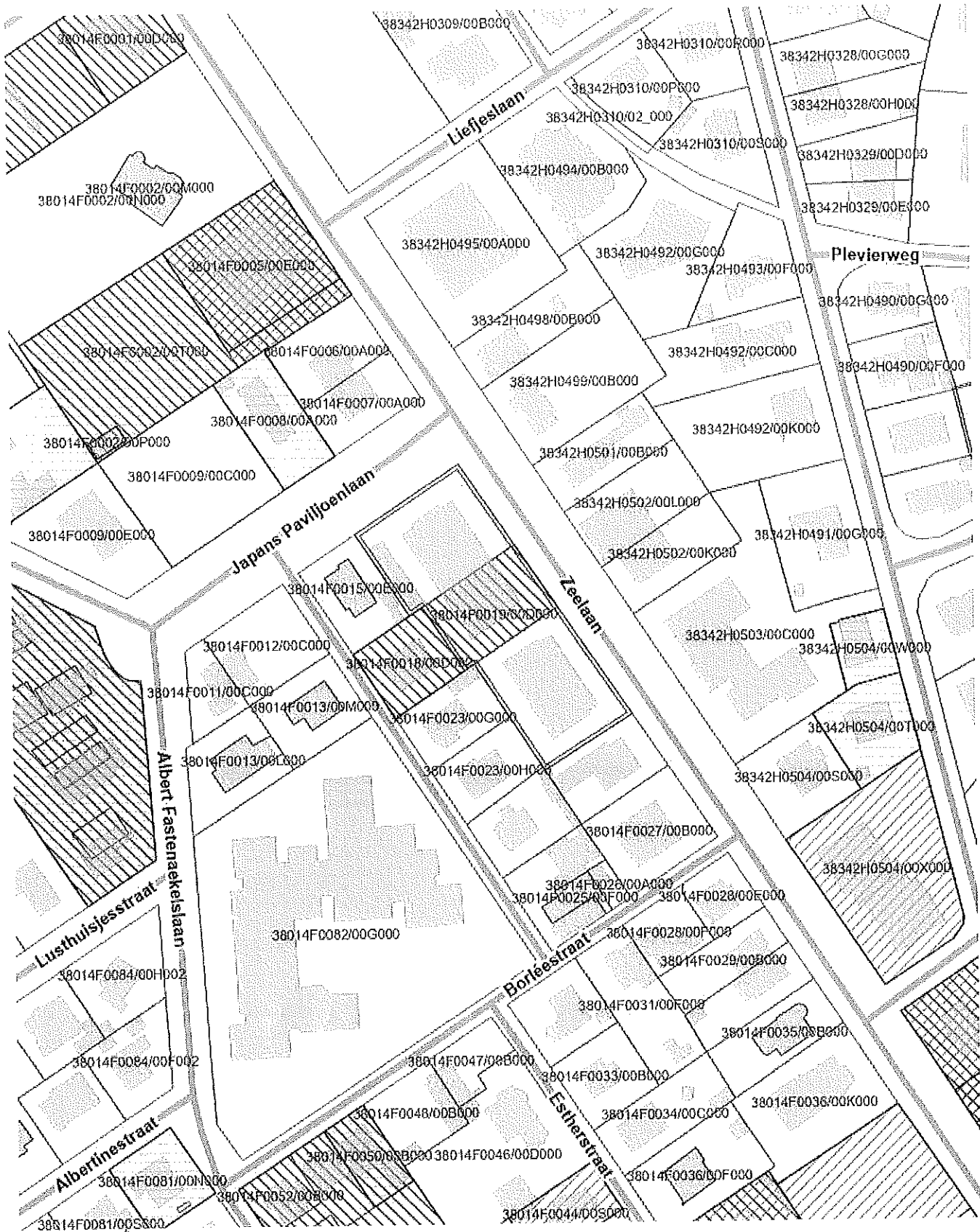
Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur




Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be



Schaal: 1270 

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

