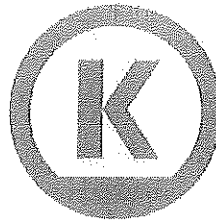


Dienst Stedenbouw
Gemeente Koksijde



Gemeente
Koksijde

Uw kenmerk:
Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/629569 (steeds vermelden)

Contact
Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Betreft
Helvetiastraat 74A

Koksijde, 29 augustus 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uitreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE Sectie F Nr. 0693/00D004
Ligging onroerend goed HELVETIASTR 74 A -
Kadastrale aard HUIS
Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
------	-------------------	------------

Het gewestplan is vervangen door een RUP

Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust

gunstig door Koning op
6/12/1976

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor
interpretatie vatbaar
- woongebied

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 -
Solitaire vakantie woningen - Westhoek

gunstig door de
minister op
18/10/2013

- Solitaire vakantie woningen (enkel van toepassing voor
bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie
landbouw cfr. VCRO)

3. VERORDENINGEN

Verordening

Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van
gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en roeien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen

Status beslissing

gunstig door Vlaamse
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op
24/06/2004

gunstig door Vlaamse
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op
23/07/2008

gunstig door Vlaamse
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op
17/12/2009

gunstig door Deputatie op
5/08/2010

gunstig door Vlaamse
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op
5/12/2013

gunstig door Deputatie op
27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

het wijzigen van een verkaveling **OMV_2021101960**

Procedure: OMV2017_VK_BIJSTELLING_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/494

Aanvrager(s):

Verhaeghe Annick; Gunst Carol

Ligging(en):

Abdijsstraat 65 , 8670 Koksijde; Helvetiastraat 74A , 8670 Koksijde

Toestand dossier

In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering

Bevat verkavelen

Ja

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Nee

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)

Nee

Datum aangetekende zending

29-09-2021

Openbaar onderzoek

Ja

Adviesvraag extern

Ja

Datum volledig en ontvankelijk verklaard

08-10-2021

Uiterste zittingsdatum te beslissen

21-01-2022

Beslissing in Eerste Aanleg

voorwaardelijke Vergunning op 10-01-2022

Aanplakking

vanaf 06-02-2022 tot en met 08-03-2022

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING , INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKEND DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .
2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.
3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.
4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1988/227

Dossiernr. Gemeente: 38014/4593/B/1988/5076

Aanvrager: Walckiers-Vroonen

Onderwerp: bouwen van villa

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

16-12-1988

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

03-03-1988

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/226

Dossiernr. Gemeente: 38014/7598/B/2001/10238

Dossiernr. AROHM: 8.00/38014/3255,1

Aanvrager: Lagrou B.

Onderwerp: het uitbreiden van bestaande woning

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

06-07-2001

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

19-02-2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Welgering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/418

Dossiernr. Gemeente: 38014/7598/B/2002/10855

Aanvrager: Lagrou B.

Onderwerp: regularisatie van de uitbreiding van een bestaande woning - uitbreiding met kelderverdieping.

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

18-11-2002

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

26-11-2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/121

Dossiernr. Gemeente: 38014/7598/B/2002/10568

Aanvrager: Lagrou B.

Onderwerp: het uitbreiden van bestaande woning

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-03-2002

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

15-05-2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven 2002/496

Dossiernr. Gemeente: 38014/4593/M/2002/7

Dossiernr. AROHM: 8,00/38014/3255,4

Overtreder: Lagrou B.

Onderwerp: bouwen van kelder zonder vergunning

Datum van het proces verbaal

16-11-2002

Nr. het proces verbaal

18057/02

Aard van de overtreding

Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning

Omschrijving van de aard van de overtreding

bouwen van kelder zonder vergunning

Datum van het bevel tot staking van de werken

16-11-2002

Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken

25-11-2002

Voor info omtrent **BOUWMISDRIJVEN**, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed':
omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1996/501

Dossiernr. Gemeente: 38014/12039/V/VK466/1

Aanvrager: Covibo - Aco Promotion

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

12-12-1996

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

11-09-1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/513

Dossiernr. Gemeente: 38014/7598/V/VK466/3

Aanvrager: Verhaeghe Annick

Onderwerp: wijzigen van een verkaveling

Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

11-12-2017

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

16-04-2018

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend



Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend



Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:
- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone Ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen
- Onbebouwd perceel: Lot1b



HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust verelst is:



Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,


Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 290 DLB)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be



Schaal: 2678 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde