Dienst Stedenbouw
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: vk-3-10 zeeaster
Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/ 629410 (steeds vermelden)

**Contact**
Thomas Deberdt
*Administratief medewerker*
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

**Betreft**
Jacquelinestraat 18

Vevas
Koninklijke Baan 74
8670 Koksijde

Koksijde, 6 juli 2022

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

## HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|---|---|
| Kadastrale identificatie | Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **D** Nr. 0352/00C000 |
| Ligging | |
| Kadastrale aard | |
| Eigendom van | |

## HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

## HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|---|---|---|
| Het gewestplan is vervangen door een RUP | | |
| *Gewestplan* 2.22_1_1 - Veurne-Westkust | gunstig door Koning op | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor |

| | | |
|---|---|---|
| | 6/12/1976 | interpretatie vatbaar<br>- woongebied |
| *Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)* 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek | gunstig door de minister op 18/10/2013 | - Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO) |

### 3. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|---|---|
| *Bouwverordening* 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer. | gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. | gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_2_1 - Afsluitingen | gunstig door Deputatie op 24/06/2004 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. | gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_6_1 - Overwelven van baangrachten | gunstig door de minister op 23/07/2008 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. | gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_8_1 - Toegankelijkheid | gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen | gunstig door Deputatie op 17/12/2009 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_10_1 - Woonkwaliteit | gunstig door Deputatie op 5/08/2010 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden | gunstig door Deputatie op 21/10/2010 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_8_2 - Toegankelijkheid | gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen | gunstig door Deputatie op 5/12/2013 |
| *Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)* 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen | gunstig door Deputatie op 27/04/2017 |

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOUDEN ZIJN.

## 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/408**
Dossiernr. Gemeente: 38014/11921/B/2006/12678
Dossiernr. AROHM: 8,00/38014/4393,1
Aanvrager: Maes Constructie en Promotie
Onderwerp: bouwen van 2 appartementsgebouwen met garages
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

| | |
|---|---|
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 04-04-2007 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 16-03-2007 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Ongunstig |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 16-04-2007 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Weigering |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Ja |
| Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep | 11-10-2007 |
| Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep | Vergunning |
| Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep | 11-04-2008 |
| Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep | Vergunning |

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1974/71**
Dossiernr. Gemeente: 38014/11921/B/1974/2296
Aanvrager: Desenfans G.
Onderwerp: plaatsen van een tuinhuisje
Aard: Nieuwbouw bijgebouw

| | |
|---|---|
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 26-08-1974 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 18-09-1974 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

## 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**Voor info omtrent BOUWMISDRIJVEN, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be**

## 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten: ☐

## 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**12. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## Hoofdstuk 6: Speciale Beschermingszones

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, ☐
dit gebied is integraal beschermd ☐
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, ☐
dit gebied is integraal beschermd ☐
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart: ☑
- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen. ☐

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning. ☐

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland. ☐

## Hoofdstuk 7: Duinendecreet

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: ☐

## Hoofdstuk 8: VEN gebied

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied: ☐

## Hoofdstuk 9: Reservatiegebied

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied: ☐

## Hoofdstuk 10: Voorkooprecht

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/

## Hoofdstuk 11: Onroerend Erfgoed

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed ☐

een definitief beschermd monument ☐

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht ☐

gelegen in een beschermd landschap ☐

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE) ☐

4 sterren gebouwen ☐

## Hoofdstuk 12: Milieu

**MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

**2.2. VLAREBO-activiteiten**

Geen vermeldingen in het register gevonden

## Hoofdstuk 13 :Leegstand en Verwaarlozing

Gemeentelijk leegstandsregister ☐

Onbewoonbaar ☐

Leegstand en Verkrotting ☐

Verwaarloosde gebouwen ☐

Register Onbebouwde percelen ☐

## Hoofdstuk 14: Watertoets

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is: ☐

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

## Hoofdstuk 15: Andere Plannen

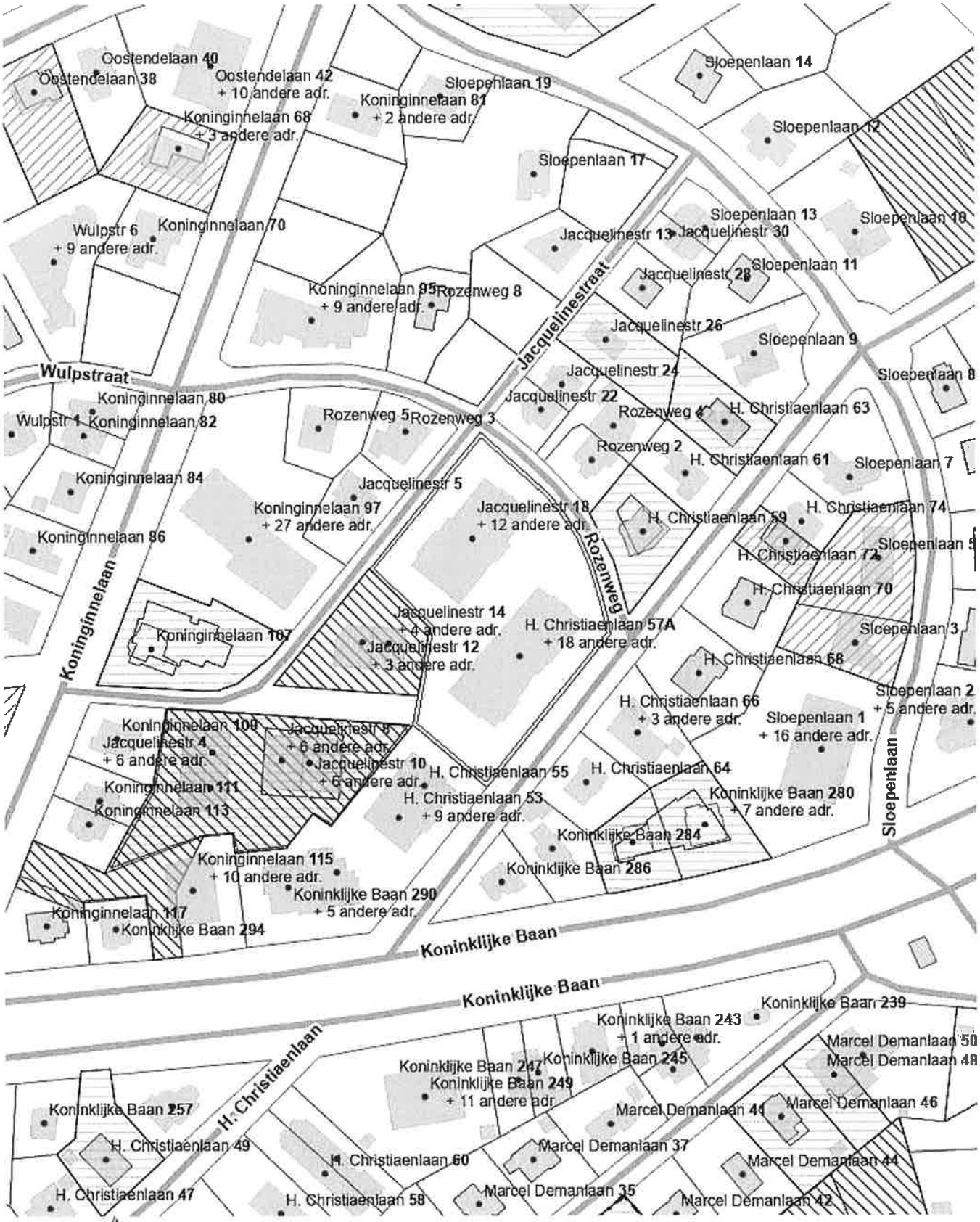
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur

Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | Belgie | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be




Schaal: 1270

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde