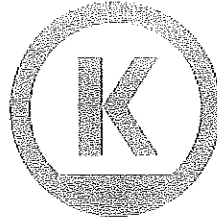


Dienst Stedenbouw  
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: st-103

Mijn kenmerk: SS/TD874,1-SU/630351 (steeds vermelden)



Gemeente  
Koksijde

Contact  
Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen  
Strandlaan 337  
8670 Koksijde

Betreft  
Koninklijke Prinslaan 25

Koksijde, 8 februari 2023

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

### HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie	Afdeling KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE Sectie D Nr. 0764/00D000
Ligging onroerend goed	KONINKLIJKE PRINSL 25 -
Kadastrale aard	HUIS
Elgendom van	

### HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

#### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

### HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

#### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RIJMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RIJMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RIJMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

## 2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebied
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantie woningen - Westhoek	gunstig door de minister op 18/10/2013	- Solitaire vakantie woningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

## 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelfen van baangrachten	gunstig door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en roeien/snoelen van houtige beplantingen	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE

VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DÓOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOUDE ZIJN.

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/137

Dossiernr. Gemeente: 38014/12816/B/1977/2768

Aanvrager(s): Dawyndt Roger

Onderwerp: bouwen van een villa

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

07-09-1977

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

07-09-1977

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/94

Dossiernr. Gemeente: 38014/12776/B/1977/2823

Aanvrager(s): Dawyndt Roger

Onderwerp: bouwen van een villa - wijzigend ontwerp

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

28-11-1977

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

01-12-1977

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

#### 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



#### 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd



In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone Ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

## HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

## HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

## HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.bc/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket/>

## HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

## HOOFDSTUK 12: MILIEU

### MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

## HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

#### HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

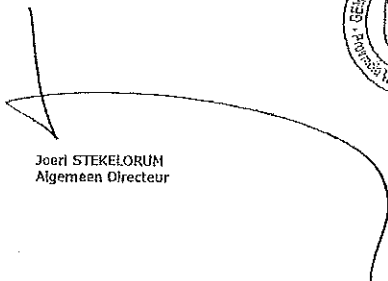
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

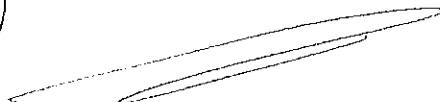
#### HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

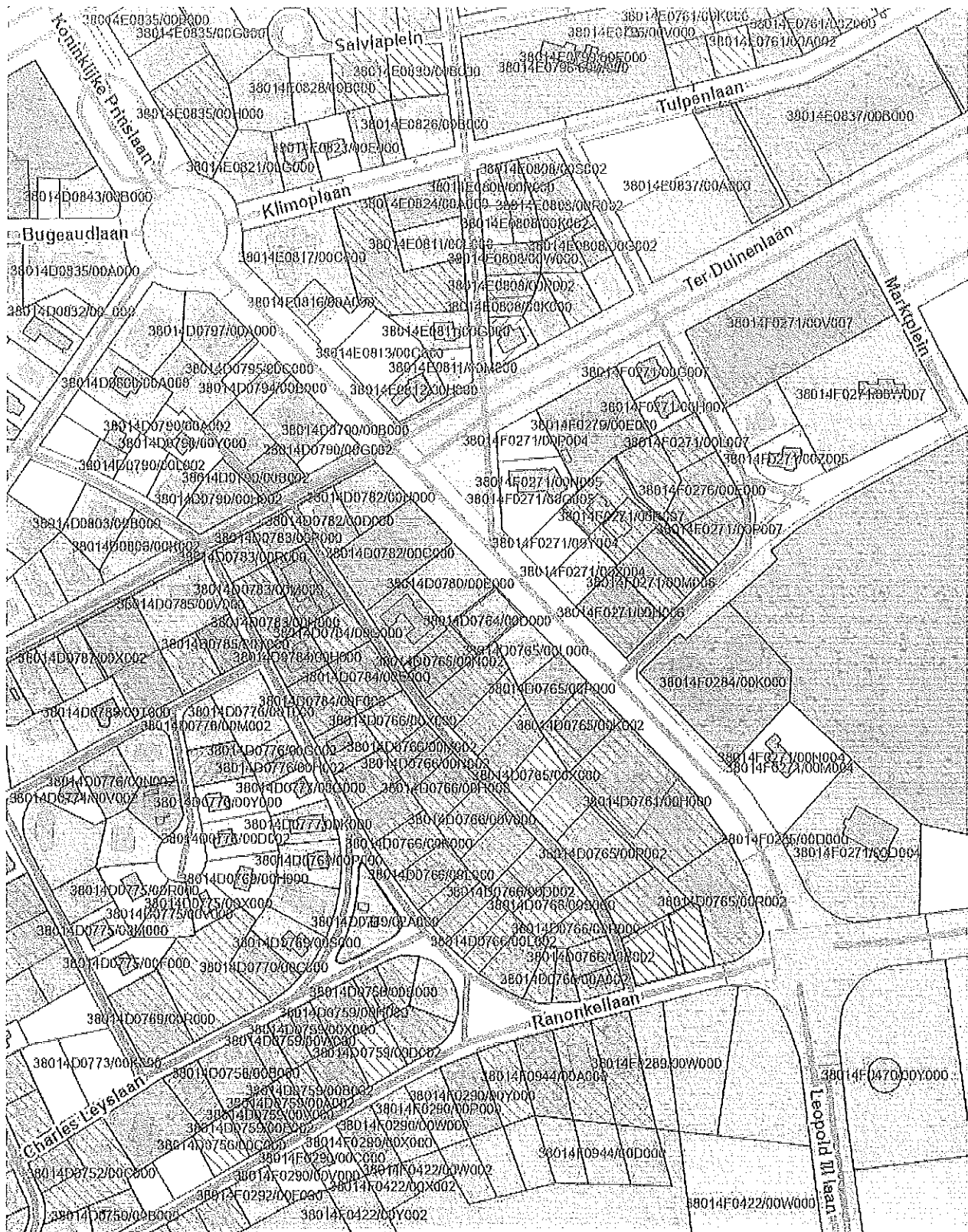
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

  
Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 2427 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde