

**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen  
Strandlaan 337  
8670 Koksijde

**Betreft**

Zeelaan 263

Koksijde, 12 januari 2023

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **E** Nr. 0860/00A000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS, ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP <i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen -</i>	gunstig door de minister op	

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14\_3\_1 - Koksijde-Centrum

gunstig door Deputatie op  
29/05/2008

- Art. 1 Centrumgebied  
- Art. 4 Zone voor  
gesloten bebouwing

### 3. VERORDENINGEN

#### Verordening

Bouwverordening 2.31\_5\_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_2\_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_4\_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_6\_1 - Overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_9\_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_10\_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_1\_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_12\_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_13\_1 - Inplanting van gebouwen

#### Status beslissing

gunstig door Vlaamse  
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse  
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op  
24/06/2004

gunstig door Vlaamse  
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op  
23/07/2008

gunstig door Vlaamse  
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse  
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op  
17/12/2009

gunstig door Deputatie op  
5/08/2010

gunstig door Deputatie op  
21/10/2010

gunstig door Vlaamse  
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse  
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op  
5/12/2013

gunstig door Deputatie op  
27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

het plaatsen van een nieuwe voorbouwconstructie OMV\_2021025461

Procedure: OMV2019\_AANVRAAG\_BS vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/106

#### Aanvrager(s):

Crevits sylvie; DE FRUITHOEVE ; Crevits sylvie

#### Ligging(en):

Zeelaan 263 , 8670 Koksijde

Toestand dossier

Beroepsperiode eerste aanleg - Beroepsperiode

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Ja

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)

Nee

Bevat kleinhandel

Nee

Bevat vegetatiewijziging

Nee

Datum aangetekende zending

04-03-2021

Adviesvraag extern

Ja

Datum volledig en ontvankelijk verklaard

04-03-2021

Uiterste zittingsdatum te beslissen

03-05-2021

Beslissing in Eerste Aanleg

voorwaardelijke Vergunning op 29-03-2021

Aanplakking

vanaf 12-04-2021 tot en met 12-05-2021

integratie pizza-automaat in de commerciële uitbouw van een handelszaak OMV\_2021094581

Procedure: OMV2019\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/354

**Aanvrager(s):**

DE FRUITHOEVE ; Crevits sylvie; Crevits sylvie

**Ligging(en):**

Zeelaan 263 , 8670 Koksijde

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	22-06-2021
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	25-06-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	24-08-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 02-08-2021
Aanplakking	vanaf 15-09-2021 tot en met 15-10-2021

**2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING****het exploiteren van een fruit- en groentenwinkel OMV\_2021070025****Procedure:** OMV2017\_MELDING\_EA**Dossiernummer Gemeente:** O/2021/247**Ligging(en):**

Zeelaan 263 , 8670 Koksijde

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	20-04-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	10-05-2021
Geplande zittingsdatum	03-05-2021
Aktenaam op	03-05-2021
Aanplakking	vanaf 10-05-2021 tot en met 09-06-2021

**3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER****1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

**4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/66**

Dossiernr. Gemeente: 38014/10859/B/2005/11882

**Aanvrager(s):** Gilsoul Marianne p.a Cornelis N.V

Onderwerp: bouwen van een veranda

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

14-02-2005

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

15-03-2005

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/544**

Dossiernr. Gemeente: 38014/2924/B/2005/12303

Dossiernr. AROHM: 8,00/38014/4237,1

**Aanvrager(s):** Immo Pillen

Onderwerp: bouwen van appartementen na sloop

Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-01-2006

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

27-06-2006

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1987/234**

Dossiernr. Gemeente: 38014/6414/B/1987/4821

Dossiernr. AROHM: 527.731/86 AS

**Aanvrager(s):** Piline bvba

Onderwerp: het verbouwen van een handelshuis

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

19-12-1986

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

28-01-1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/305**

Dossiernr. Gemeente: 38014/10859/B/2016/17180

**Aanvrager(s):** Immo Pillen

Onderwerp: bouwen van een meergezinswoning en toegang tot bestaande stock aan schoenwinkel, garage en bureau en het afbreken van bestaande woning

Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

04-08-2016

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

10-10-2016

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

24-10-2016

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/371**

Dossiernr. Gemeente: 38014/10859/B/2006/12648

**Aanvrager(s):** Immo Pillen

Onderwerp: wijzigen van bestemming en verbouwingswerken

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

07-09-2006

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

28-10-2006

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**8. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

**9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

### **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

### **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

### **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

### **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

### **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

### **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

#### **MILIEUVERGUNNINGEN**

**Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/333/1/E/1**

Omschrijving: uitbaten van een frituur met eetgelegenheid

Aanvrager: HAPPY DAY

Beslissing: Aktename op 13/12/1994

Opmerkingen: -

**2.2. VLAREBO-activiteiten**

**Exploitatie 333/1**

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

**HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

**HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

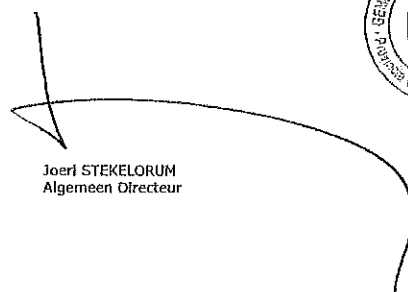
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

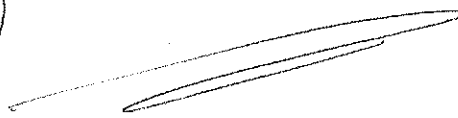
**HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

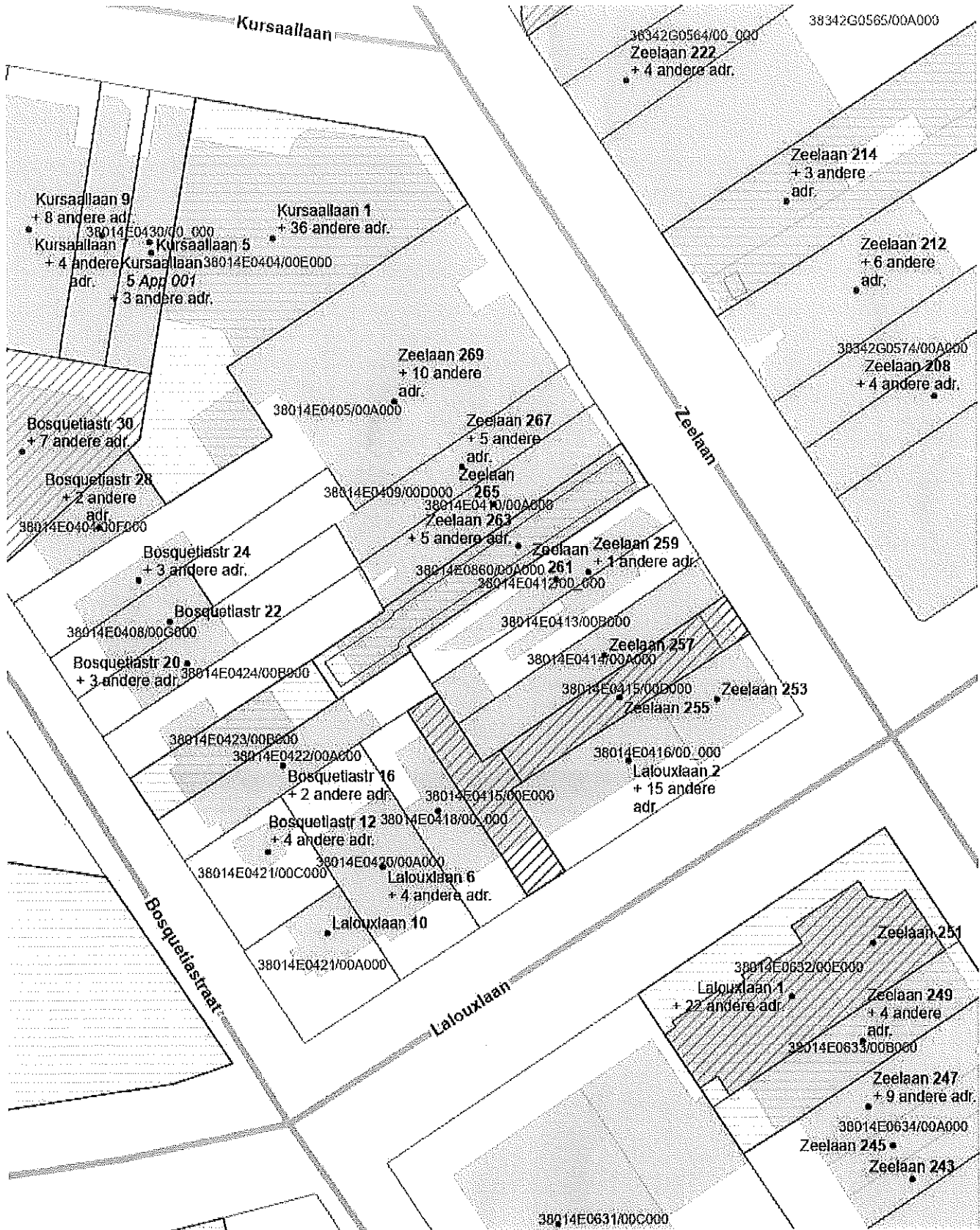
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

  
Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 510 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

