



Vastgoedinformatie - Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

| | |
|----------------------|--------|
| Naam: | U.Ref: |
| Bedrijf: | O.Ref: |
| Straat + huisnummer: | |
| Postcode + gemeente: | |

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|-----------------------|--|
| Gemeente: | Nieuwpoort |
| Adres: | Zeedijk 124 |
| Type onroerend goed*: | ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/ |

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

| | |
|---------------------------|------------------|
| Kadastrale afdeling: | NIEUWPOORT 2 AFD |
| Kadastrale sectie: | D |
| Kadastraal perceelnummer: | 253E |
| Kadastrale aard: | PRIVATIEF DEEL# |

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 5/07/2021

PLANNENREGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Naam | Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek |
| Algemeen PlanId | RUP_30000_213_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 18/10/2013 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Gewestplan

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Naam | Veurne - Westkust |
| Algemeen PlanId | GWP_02000_222_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 06/12/1976 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer |
| Algemeen PlanId | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein |
| Algemeen PlanId | SVO_38016_233_00001_00002 |
| Datum goedkeuring | 27/03/2008 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling |
| Algemeen PlanId | SVO_38016_233_00001_00003 |
| Datum goedkeuring | 25/06/2015 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval |
| Algemeen PlanId | SVO_38016_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 12/12/2002 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00003_00003 |
| Datum goedkeuring | 10/09/2010 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelven van baangrachten |
| Algemeen PlanId | SVO_30000_233_00008_00001 |
| Datum goedkeuring | 24/04/2008 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00009_00003 |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

VERGUNNINGENREGISTER

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossiernummer: 38016/1065/B/1990/67

Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouw

Datum beslissing gemeente: 25-06-1990

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/5595/B/2001/169

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw - regularisatie

Dossiernummer: 38016/6150/B/2002/24

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Datum beslissing gemeente: 29-07-2002

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/6151/B/2002/25

Onderwerp: bouwen appartementsgebouw res. Seasight C - regularisatie

Datum beslissing gemeente: 19-08-2002

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/6530/B/2003/44

Onderwerp: vervangen van een open terras

Datum beslissing gemeente: 13-08-2007

Beslissing gemeente: Weigering

Dossiernummer: 38016/5595/B/2003/135

Onderwerp: plaatsen van een buismast op dak van bestaand appartementsgebouw

Datum beslissing AROHM: 27-01-2004

Beslissing AROHM: Vergunning

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen

Dossiernummer: 223

RefGemeente:

Omschrijving: winkel

Procedure: Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

Dossiernummer: 326

RefGemeente:

Omschrijving: winkel

Procedure: Melding van overname exploitatie klasse 2 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

Dossiernummer: 601925

RefGemeente:

Omschrijving: horeca

Procedure: Melding van overname exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.

Geen gegevens gevonden

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO

Geen gegevens gevonden

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

NEE

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

NEE

Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?

NEE

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied

NEE

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:

ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)

NEE

het feit dat het goed ligt in de uitbreidingszone van een natuurreservaat, afgebakend in een BPA, RUP of VEN

NEE

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

NEE

In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed

Centraal gebied

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied

Type: niet overstromingsgevoelig

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:

- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

Geen gegevens gevonden

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.

BELASTINGEN

Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Marktplein 7

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.


Hoogachtend,

Benoit Willaert



De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke



Burgemeester