

Uw kenmerk:  
Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/630556 (steeds vermelden)

Contact  
Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Century 21 Tackoen  
Strandlaan 337  
8670 Koksijde

Betreft  
Koninklijke Baan 203

Koksijde, 20 maart 2023

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie	Afdeling KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE Sectie E Nr. 0781/00_000
Ligging onroerend goed	KONINKLIJKE BN 203 -
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
------	-------------------	------------

<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust</i>	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiehuizen - Westhoek</i>	gunstig door de minister op 18/10/2013	- Solitaire vakantiehuizen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_3_2 - Maartenoom</i>	gunstig door de minister op 6/09/1994	Geen detailinformatie opgegeven

### 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen</i>	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten</i>	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen</i>	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit</i>	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden</i>	gunstig door Deputatie op 21/10/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen</i>	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen</i>	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het uitbreiden van een kelder en het uitvoeren van tuinaanlegwerken bij een woning OMV\_2018077666

**Procedure:** OMV2017\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2018/18190

**Aanvrager(s):**

Geeroms Rosette

**Ligging(en):**

Koninklijke Baan 203 , 8670 Koksijde

Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	25-06-2018
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	02-07-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	31-08-2018
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 20-08-2018
Aanplakking	vanaf 03-09-2018 tot en met 03-10-2018

**Aanvrager(s):**

TRAVECO ; Geeroms Rosette

**Ligging(en):**

Koninklijke Baan 203 , 8670 Koksijde

Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	15-11-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	08-12-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	23-03-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 15-02-2021
Aanplakking	vanaf 06-03-2021 tot en met 05-04-2021

**2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .
2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.
3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.
4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

**4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/219**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12889/B/2015/16644

**Aanvrager(s):** Traveco

Onderwerp: uitbreiden van een ééngesinswoning, tuinaanlegwerken en aanpassen toegankelijkheid perceel

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	10-06-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-09-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21-09-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2014/459**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12889/B/2014/16394

**Aanvrager(s):** Bael Raf - Geeroms Rosette

Onderwerp: het rooien van de bestaande uitheemse naaldhoudende en niet naaldhoudende hoogstammige opgegroeide sparren + het rooien van de hoogstammige sparren in lijnverband aan de perceelsgrenzen

Aard aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

03-12-2014

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

05-01-2015

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

16-01-2015

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1976/71**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12889/B/1976/2636

**Aanvrager(s):** Turkowski - Fargeot

Onderwerp: bouwen van een villa

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

29-12-1976

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

29-12-1976

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**8. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

**9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**11. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**12. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

## **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

## **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

## **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

Geen vermeldingen in het register gevonden

## **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

## **HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

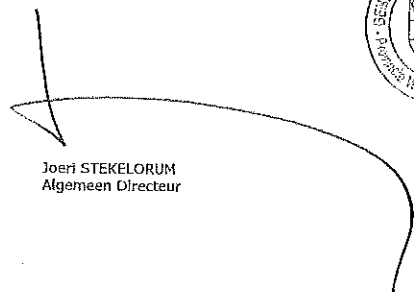
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

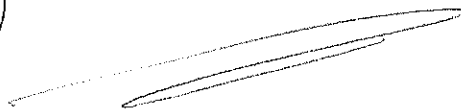
## HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

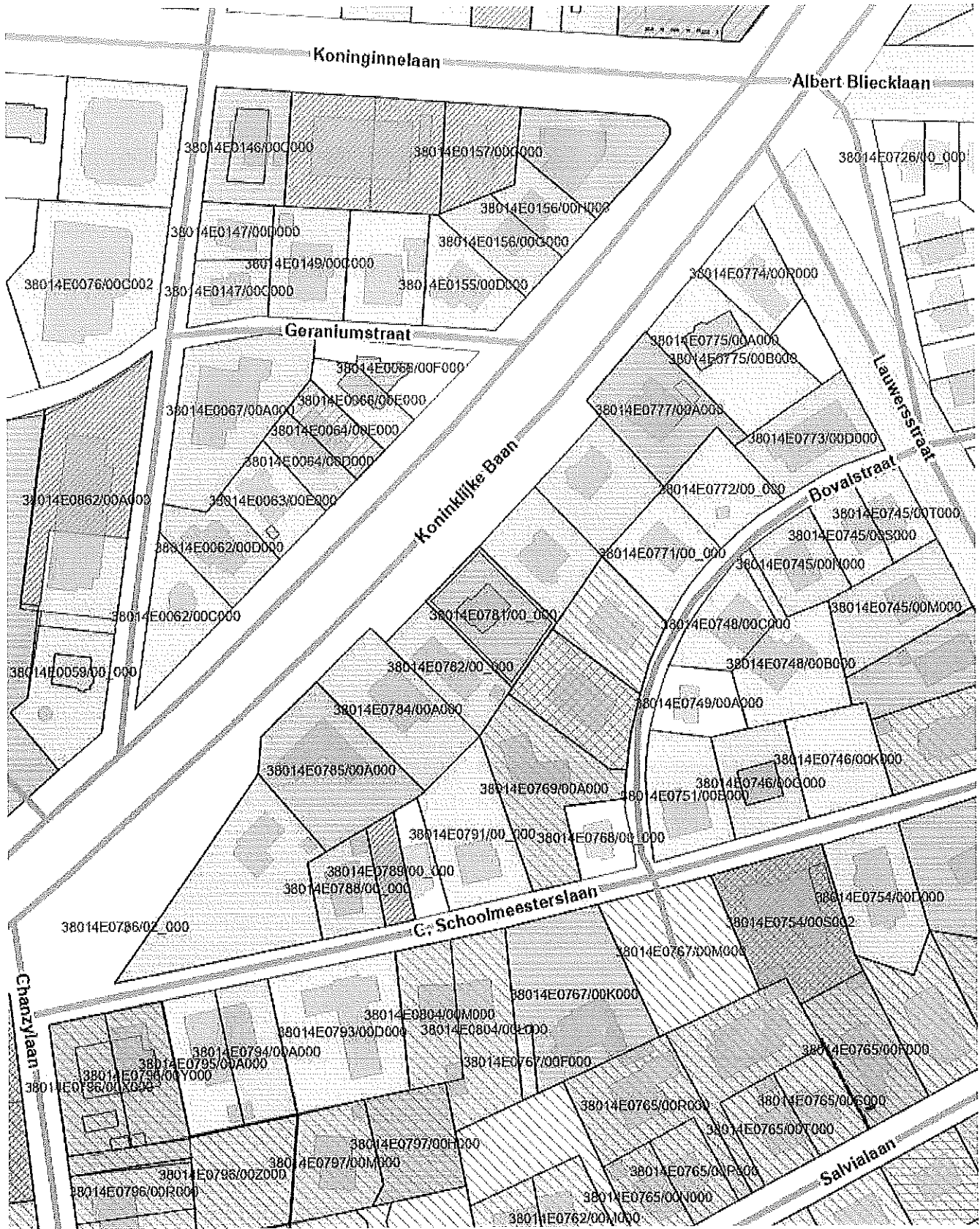



Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
info@koksijde.be | www.koksijde.be



Schaal: 1270 

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde