

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)****Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+34474	<b>Aanvrager:</b> Dewaele Vastgoed Koksijde
<b>Datum:</b> 18/04/2023	<b>Verslagnr:</b> KV16082-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b> Wooneenheid Fuchsialaan 12 8670 Koksijde	<b>Eigenaar</b> Thery Jean Pierre Fuchsialaan 12 8670 Koksijde Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Devektro BTW: BE 0861.093.150

**Bouwjaar van de initiele installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/04/2024****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820067248047  
kWh meter nr.: 2221341Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 109363 kWh Budgetmeter  
Meterstand nacht: 97259 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 20 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

**Beschrijving installatie**Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 29

Schakelbord 1	
20 x 16A - 2P	
7 x 20A - 2P	
1 x 32A - 2P	
1 x 6A - 2P	
<b>Differentiaalschakelaar</b> 300mA - 40 - 4P Type: A	
<b>Differentiaalschakelaar</b> 30mA - 40 - 4P Type: A	

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

## Metingen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 48.2 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.81 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5. 4.4.2.1., 4.4.3.2.)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.1.).

C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden (4.2.3.2.).

D004: De waarde van de spreidingsweerstand mag maximaal 30 Ohm bedragen (5.4.2.1.).

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).

H002: De leidingen die sporen tonen van beschadiging d.m.v. verhitting (door slecht contact, overbelasting, productiefout,...) dienen te worden vervangen (2.8.1.). Indien geen aanwijsbare reden kan worden vastgesteld, raden wij u aan de beveiliging van deze leidingen uit voorzienigheid te vervangen.

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).

A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

B003: Bekabeling kast 2,5mm<sup>2</sup> te vervangen door minstens 6mm<sup>2</sup>.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 45-3

## Besluiten

De installatie voldoet niet

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 18/04/2024**

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 18/04/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen



**KEA**  
Digitaal ondertekend  
18/04/2023  
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.