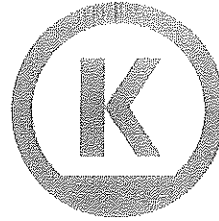


Uw kenmerk: d8670-23028
Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/630618 (steeds vermelden)



Gemeente
Koksijde

Contact
Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Dewaele
Zeelaan 176A
8670 Koksijde

Betreft
Fuchsialaan 12

Koksijde, 28 maart 2023

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie	Afdeling KOKSIJDE 2 AFD/KOKSIJDE Sectie H Nr. 0784/00F003
Ligging onroerend goed	FUCHSIAL 12 -
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGUE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
------	-------------------	------------

Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust

gunstig door Koning op
6/12/1976

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor
interpretatie vatbaar
- woongebied

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 -
Solitaire vakantiewoningen - Westhoek

gunstig door de minister
op 18/10/2013

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor
bestemmingen die routeren onder de gebiedscategorie
landbouw cfr. VCRO)

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen</i>	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overvelven van baangrachten</i>	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen</i>	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit</i>	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen</i>	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen</i>	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

het uitvoeren van onderhoudswerken Westkustpolder OMV_2019011957

Procedure: OMV2019_AANVRAAG UITV

Dossiernummer Gemeente: O/2019/18631

Aanvrager(s):

Westkustpolder ; Coulier Sam; Coene Katrïen

Ligging(en):

Albert Dondeynestraat 2, 8647 Lo-Reninge; Albert I laan 49, 8620 Nieuwpoort; Albert I laan 55, 8620 Nieuwpoort; Albert I laan 65, 8620 Nieuwpoort; Ambachtstraat 17, 8620 Nieuwpoort; Bellestraat 1, 8691 Alveringem; Bellestraat 5, 8691 Alveringem; Beverenstraat 84, 8691 Alveringem; Boterbloemdreef 8, 8620 Nieuwpoort; Breydelstraat 13, 8647 Lo-Reninge; Breydelstraat 13A, 8647 Lo-Reninge; Brugse Steenweg 76, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 10, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 17, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 18, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 28, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 38, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 40, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 81, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 83, 8620 Nieuwpoort; Canadalaan 85, 8620 Nieuwpoort; Colaertshillestraat 2, 8690 Alveringem; Diksmuidse Weg 12, 8620 Nieuwpoort; Domein Hoge Duinen 11, 8670 Koksijde; Dudenhofenlaan 108, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 120, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 121, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 154, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 17, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 200_10, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 200_18, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 22, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 232, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 260, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 32, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 33, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 49, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 60, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 63, 8620 Nieuwpoort; Dudenhofenlaan 90, 8620 Nieuwpoort; Duinkerkestraat 34, 8620 Nieuwpoort; Elf-Juliwijk 1, 8620 Nieuwpoort; Elf-Juliwijk 6, 8620 Nieuwpoort; Emiel Coppietersstraat 122, 8620 Nieuwpoort; Fortem 55, 8690 Alveringem; Genklaan 1, 8620 Nieuwpoort; Georges Mommerencystraat 1, 8620 Nieuwpoort; Georges Mommerencystraat 26, 8620 Nieuwpoort; Georges Mommerencystraat 6, 8620 Nieuwpoort; Groenestraat 30, 8691 Alveringem; Groenestraat 58, 8691 Alveringem; Groenestraat 66, 8691 Alveringem; Groenestraat 78, 8691 Alveringem; Handelskaai 15, 8620 Nieuwpoort; Handelskaai 23, 8620 Nieuwpoort; Haringhoek 1, 8620 Nieuwpoort; Haringhoek 2, 8620 Nieuwpoort; Haringhoek 21, 8620 Nieuwpoort; Haringhoek 49, 8620 Nieuwpoort; Haringhoek 9, 8620 Nieuwpoort; Hemmestraat 12A, 8620 Nieuwpoort; Hoogstadestraat 45, 8690 Alveringem; Hoogstadestraat 67, 8690 Alveringem; Hoogstraat 24A, 8690 Alveringem; Ijzerdijk 1, 8433 Middelkerke; Izenbergestraat 77, 8691 Alveringem; Izenbergestraat 86, 8691 Alveringem; Jan Turpinplein 4, 8620 Nieuwpoort; Jozef Cardijnlaan 24, 8620 Nieuwpoort; Jozef Cardijnlaan 37, 8620 Nieuwpoort; Jozef Cardijnlaan 72, 8620 Nieuwpoort; Jozef Cardijnlaan 8, 8620 Nieuwpoort; Justus Van Clichthovenstraat 76, 8620 Nieuwpoort; Juul Filiaertweg 9, 8620 Nieuwpoort; Kaai 50, 8620 Nieuwpoort; Kasteeldreef 1, 8691 Alveringem; Kerkstraat 10, 8670 Koksijde; Kruisestraat 2, 8690 Alveringem; Langestraat 159, 8620 Nieuwpoort; Langestraat 163, 8620 Nieuwpoort; Leiseledorp 13, 8691 Alveringem; Leiseledorp 6, 8691 Alveringem; Leistraat 11, 8620 Nieuwpoort; Lostraat 14, 8691 Alveringem; Lostraat 28, 8691 Alveringem; Molenstraat 8, 8620 Nieuwpoort; Nieuwstraat 43, 8690 Alveringem;

Oude Veurnevaart 48 , 8620 Nieuwpoort; Oude Veurnevaart 5 , 8620 Nieuwpoort; Oude Veurnevaart 56 , 8620 Nieuwpoort; Oude Veurnevaart 74 , 8620 Nieuwpoort; Oudekapellesteenweg 17 , 8690 Alveringem; Pastoriedreef 8 , 8691 Alveringem; Pemenhoek 12 , 8620 Nieuwpoort; Pemenhoek 15 , 8620 Nieuwpoort; Pemenhoek 2 , 8620 Nieuwpoort; Pemenhoek 31 , 8620 Nieuwpoort; Pemenhoek 34 , 8620 Nieuwpoort; Pemenhoek 41 , 8620 Nieuwpoort; Putplein 3 , 8690 Alveringem; Putplein 31 , 8690 Alveringem; Putplein 32 , 8690 Alveringem; Putplein 34 , 8690 Alveringem; Putplein 4 , 8690 Alveringem; Putplein 53 , 8690 Alveringem; Putplein 54 , 8690 Alveringem; Putstraat 47 , 8690 Alveringem; Putstraat 51 , 8690 Alveringem; Ramskapellestraat 140 , 8620 Nieuwpoort; Ramskapellestraat 46 , 8620 Nieuwpoort; Ramskapellestraat 67 , 8620 Nieuwpoort; Sint-Laurentiusstraat 4 , 8620 Nieuwpoort; Sleuteistraat 8 , 8691 Alveringem; Smokkelstraat 7 , 8620 Nieuwpoort; Spoorwegstraat 15 , 8620 Nieuwpoort; Spoorwegstraat 29 , 8620 Nieuwpoort; Stationsplein 13 , 8691 Alveringem; Stationsplein 14 , 8691 Alveringem; Stationsplein 24 , 8691 Alveringem; Stationsplein 25 , 8691 Alveringem; Stuiwerwijk 107 , 8620 Nieuwpoort; Stuiwerwijk 108 , 8620 Nieuwpoort; Stuiwerwijk 138 , 8620 Nieuwpoort; Stuiwerwijk 166 , 8620 Nieuwpoort; Toevluchtweg 10 , 8620 Nieuwpoort; Verschendijk 5 , 8620 Nieuwpoort; Veurnestraat 17 , 8691 Alveringem; Veurnestraat 6A , 8691 Alveringem; Victoriaan 52 , 8620 Nieuwpoort; Victoriaan 66 , 8620 Nieuwpoort; Violettestraat 6 , 8620 Nieuwpoort; Waterhuisjesstraat 4 , 8690 Alveringem; Willem De Roolaan 128 , 8620 Nieuwpoort; Witte Brigadelaan 15 , 8620 Nieuwpoort; Witte Brigadelaan 47 , 8620 Nieuwpoort; Witte Brigadelaan 49 , 8620 Nieuwpoort; Witte Brigadelaan 77A , 8620 Nieuwpoort; Zuidstraat 24 , 8647 Lo-Reninge

Toestand dossier	In uitvoering - Alle werken zijn uitgevoerd
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Ja
Datum aangetekende zending	29-01-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 13-06-2019
Aanplakking	vanaf 21-06-2019 tot en met 21-07-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKEND DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAESTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOUDE ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1980/280

Dossiernr: Gemeente: 38014/10673/B/1980/3543

Aanvrager(s): Matexi NV.

Onderwerp: bouwen van een woning

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

11-02-1980

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

13-03-1980

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/166

Dossiernr. Gemeente: 38014/10673/B/2006/12466

Aanvrager(s): Thery Jean-Pierre

Onderwerp: bouwen van een veranda van 19 m²

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

01-06-2006

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

19-07-2006

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

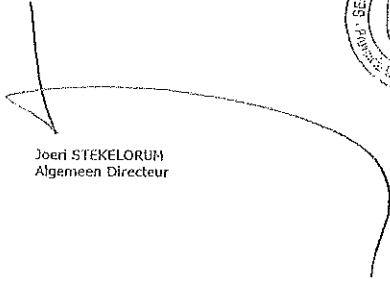
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets

HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

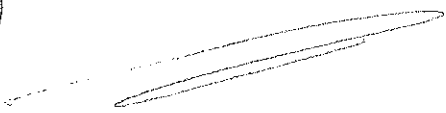
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur





Dirk DAWYNOT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30
info@koksijde.be | www.koksijde.be



Schaal: 1270 

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde