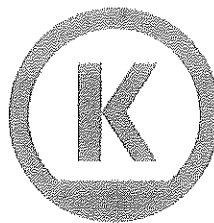


Dienst Stedenbouw  
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: 2230594

Mijn kenmerk: SS/ID874.1-SU/630716 (steeds vermelden)



Gemeente  
Koksijde

**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Lommee-Daems-Bourgois  
Torhoutsesteenweg 80  
8210 Zedelgem

**Betreft**

Lehoucklaan 46

Koksijde, 18 april 2023

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie	Afdeling <b>KOKSIJDE 4 AFD/OOSTDUINKERKE</b> Sectie F Nr. 0435/00A000
Ligging onroerend goed	LEHOUCKL 46 -
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

Kadastrale identificatie	Afdeling <b>KOKSIJDE 4 AFD/OOSTDUINKERKE</b> Sectie F Nr. 0437/00A000
Ligging onroerend goed	LEHOUCKL 46 + -
Kadastrale aard	BERGPLAATS
Eigendom van	

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKEN NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

## 2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust</i>	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek</i>	gunstig door de minister op 18/10/2013	- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

## 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen</i>	gunstig door Deputatie op 24/06/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelven van baangrachten</i>	gunstig door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen</i>	gunstig door Deputatie op 17/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit</i>	gunstig door Deputatie op 5/08/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen</i>	gunstig door Deputatie op 5/12/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen</i>	gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## **HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## **HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER**

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING ,  
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

##### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1994/123

Dossiernr. Gemeente: 38014/3076/B/1994/7126

Aanvrager(s): Vermeersch-Rosseel Michel

Onderwerp: het plaatsen van een veranda

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

23-03-1994

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

01-04-1994

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

#### 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



#### 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend



Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:  
- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

## **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

## **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

## **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

Geen vermeldingen in het register gevonden

## **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen  
- Onbebouwd perceel: 0437A



## **HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:



Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

## **HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,


  
Jaeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur

  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
[info@koksijde.be](mailto:info@koksijde.be) | [www.koksijde.be](http://www.koksijde.be)



Schaal: 2700  N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde