



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00017709**

38402D0246/00E000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38402D0246/00E000

Adres: Albert I laan 76, 8620 Nieuwpoort (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0701)

Toelichting: P0058,P0123,P0124

Referentie: VIP-00017709

Uw referentie: Vandenberghe-Vanhoutte

Aangevraagd op: 19/04/2023 14:10

Afgeleverd door gemeente op: 03/05/2023 08:30

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Nieuwpoort dienst omgeving [vastgoedinformatie@nieuwpoort.be](mailto:vastgoedinformatie@nieuwpoort.be) +32 58 22 44 52

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING: AANPASSING

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/08/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/294486e1-abe7-4aff-a97c-93ca4d9b4fe8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven

Referentie: SVO\_38016\_233\_00011\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 21/06/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc267e86-0492-4c30-ae40-45273970ee83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -  
HERVASTSTELLING

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/03/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ff97a1f-41f4-4338-b4c4-8aa0d1788ecd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Ruimtes voor stockeren selectief afval

Referentie: SVO\_38016\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening



Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8996dc08-b4a9-4dc9-bff1-a292125d7423](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8996dc08-b4a9-4dc9-bff1-a292125d7423)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -  
HERVASTSTELLING: AANPASSING (2)

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/02/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43e17191-7677-47e9-892b-2404a291cba9](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43e17191-7677-47e9-892b-2404a291cba9)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Rotonde  
Weg categorie: Secundaire weg type 3  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Awv district oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is  
Weg categorie: Secundaire weg type 3  
Straat naam: Albert I laan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Awv district oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Elisalaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	aanleggen oprit + toegangspad en het verbouwen van de woning
Referentie:	38016_2001_208
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6124/B/2001/209
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/03/2002
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	wijziging op toegekende vergunning 05/72
Referentie:	38016_2006_131
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6363/B/2006/110
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/01/2007
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen publiciteitsbord
Referentie:	38016_2004_70
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6124/B/2004/66
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 14/04/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen en bouwen van een meergezinswoning  
Referentie: 38016\_2004\_110  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6363/B/2004/105  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 04/10/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoeging appartementen en 1 bestemmingswijziging  
Referentie: 38016\_2007\_166  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6363/B/2007/147  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/01/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen meergezinswoning  
Referentie: 38016\_2005\_91

Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6363/B/2005/72  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/12/2005  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw  
Referentie: 38016\_2005\_204  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6363/B/2005/177  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/07/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/6363/G/1961/59  
Functie gebouw: Wonen  
Status: Positief  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beschrijving: bouwen dubbele woonst

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	transfocabine
Dossiernummer:	38016/7240/1/E/1
Referentienummer:	38016/7240/1/E/1
Inrichtingsnummer:	657001
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	23/06/2008
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanleg 2 autostaanplaatsen - regularisatie
Omv nummer:	OMV_2022118201
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	25/10/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen
Datum beslissing:	25/10/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Omschrijving:	Albert I laan 76, Nieuwpoort

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	38016_1977_183
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/6363/M/1977/1
Omschrijving:	wijzigen reliëf voor het aanleggen parking in bouwrijke strook zonder stedenbouwkundige vergunning - herstel in vorige staat (dossier 1977/125)

Overtreding:

Status:	Hersteld
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Processen verbaal:	
Nummer:	1197

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/04/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2023)

## Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2023)

## VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2023)

## Beschermd duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2023)

## Beschermd waterwinningsgedied



Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10904715
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38402D0246/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/04/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/04/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/04/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/04/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/04/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/04/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	G/LB/2020/030
Onroerend goed type:	Handelsruimte
Opgenomen sinds:	26/10/2020
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/04/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/04/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/04/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Algemene milieubelasting op bedrijven

Externe documentatie:

• <https://www.nieuwpoort.be/algemene-milieubelasting-op-bedrijven-aj2020-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Innemen van het openbaar domein bij bouwwerken

Externe documentatie:

• <https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-het-innemen-van-het-openbaar-domein-bij-bouwwerkzaamheden-aj-2022-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Belasting op de tweede verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwpoort.be/2022-11-24-gr-belasting-op-de-tweede-verblijven-aanslagjaar-2023-2025">https://www.nieuwpoort.be/2022-11-24-gr-belasting-op-de-tweede-verblijven-aanslagjaar-2023-2025</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Plaatsen van terrassen op openbaar domein
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwpoort.be/2021-12-16-gr-belasting-op-het-plaatsen-van-terrassen-windschermen-kramen-tafels-en-stoelen-enz-op-het-openbaar-domein-aj-2">https://www.nieuwpoort.be/2021-12-16-gr-belasting-op-het-plaatsen-van-terrassen-windschermen-kramen-tafels-en-stoelen-enz-op-het-openbaar-domein-aj-2</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-ontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025">https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-ontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/04/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)