



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00094188

38502G0215/00_000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 38502G0215/00_000
Adres: Leopold II Laan 262 bus 401, 8670 Koksijde
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00094188
Uw referentie: Bellerose 401-1
Aangevraagd op: 18/11/2023 11:30
Afgeleverd door gemeente op: 20/11/2023 08:08

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_38014_224_00016_00002
Beschrijving:	Bad Oost-Blekker
Bestemmingen:	Zone 10: Tuinstroken
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/09/1991
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9be978a5-14d5-414d-9a14-883f8af68c85

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_38014_224_00016_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_38014_224_00016_00002

Beschrijving: Bad Oost-Blekker

Bestemmingen: Zone 4:Woonzone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/09/1991

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9be978a5-14d5-414d-9a14-883f8af68c85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_38014_224_00016_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_38014_224_00016_00002

Beschrijving: Bad Oost-Blekker

Bestemmingen: Zone 15: Terrassen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/09/1991

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9be978a5-14d5-414d-9a14-883f8af68c85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_38014_224_00016_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_38014_224_00016_00002

Beschrijving: Bad Oost-Blekker

Bestemmingen: Zone 13: Tuin

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/09/1991

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9be978a5-14d5-414d-9a14-883f8af68c85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_38014_224_00016_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverbod
Referentie:	SVO_38014_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/10/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/61d5e707-0469-4477-bbda-0210c34ff937

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Afsluitingen
Referentie:	SVO_38014_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/06/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_38014_233_00009_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f64-b15e-48d40ea743e9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Woonkwaliteit
Referentie:	SVO_38014_233_00010_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/08/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Referentie: SVO_38014_233_00012_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/12/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Inplanting van gebouwen

Referentie: SVO_38014_233_00013_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/04/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Leopold II Laan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen garage en bergplaats
Referentie:	38014_1973_337

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/13118/B/1973/189
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/01/1974
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bakkerij met appartementsgebouw
Referentie: 38014_1976_453
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/13118/B/1976/78
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/07/1976
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 38014_1978_77
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/13118/B/1978/2919
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/03/1978
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning en afbraak bestaand pand
Referentie: 38014_2004_269
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/10203/B/2004/11538
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/11/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: integreren van kelderverdieping-herindelen van de gelijkvloerse verdieping-herindelen van de 1ste verdieping-aanpassen van de gevel tgv de herindeling gelijkvloerse en 1ste verdieping
Referentie: 38014_2005_161
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/10203/B/2005/11970
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/05/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbouwen van een gesloten terras van 21 m² + wijzigen ramen bergruimte achteraan
Referentie: 38014_2005_490
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/10203/B/2005/12252
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/03/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren en het verbouwen van een meergezinswoning

Referentie: 38014_2015_265

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/13118/B/2015/16686

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/09/2015

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het renoveren van een voorgevel

Referentie: 38014_2017_145

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/2210/B/2017/17522

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 26/06/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van een perceel

Referentie: 38014_1964_336

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/15989/V/VO64-72/1

Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 26/08/1964
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen
Datum: 26/08/1969
Motivering: van rechtswege vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Vervallen
Motivering: van rechtsdwege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer: 2
Status: Vervallen
Motivering: van rechtswege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer: 3
Status: Vervallen
Motivering: van rechtswege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer: 4
Status: Vervallen
Motivering: van rechtswege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer: 5
Status: Vervallen
Motivering: van rechtswege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer: 6
Status: Vervallen
Motivering: van rechtswege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer: 7
Status: Vervallen
Motivering: van rechtswege vervallen
Datum: 09/03/1978

Nummer:	8
Status:	Vervallen
Motivering:	van rechtswege vervallen
Datum:	09/03/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Exploiteren van een bakkerij.
Dossiernummer:	38014/10832/1/A/1
Referentienummer:	38014_1960_3
Inrichtingsnummer:	663476
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/06/1960
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	22/06/1960
Einddatum:	21/06/1990
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Het bouwen van een meergezinswoning
Omv nummer:	OMV_2018086100
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	19/11/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Fabiolaplein, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: HET BOUWEN VAN 2 MEERGEZINSWONINGEN
Omv nummer: OMV_2019076910
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 28/10/2019
Type: Geweigerd
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Fabiolaplein, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van 2 meergezinswoningen
Omv nummer: OMV_2019142740
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 24/02/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Fabiolaplein, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van grond
Omv nummer: OMV_2021033389
Project type: OMV2017_VK_NIEUW

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	21/06/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van een voorbouwconstructie

Omv nummer: OMV_2021013957

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	12/07/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving:	Leopold II laan 260, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bronbemaling noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwkundige werken

Omv nummer: OMV_2021030062

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	01/03/2021
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Fabiolaplein, Koksijde
Inrichtingsnummer:	20210218-0097

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/11/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/11/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/11/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/11/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/11/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	16350201
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38502G0215/00_000

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/11/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/11/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/11/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2023)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be