

Uw kenmerk: st-102

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/630347 (steeds vermelden)

Century 21 tackoen
Strandlaan 337
8670 koksijde

Contact

Thomas Deberdt
Administratief medewerker
Thomas.deberdt@koksijde.be
T 058 53 30 55

Betreft

Marie Josestraat 60

Koksijde, 7 februari 2023

STEDENBOUWKUNDIG
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE Sectie A Nr. 0613/00E000
Ligging onroerend goed MARIE JOSESTR 60 -
Kadastrale aard HUIS
Eigendom van

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN
STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE
CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven
PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG
IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT
WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ
TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
------	-------------------	------------

3. VERORDENINGEN

Verordening

Bouwverordening 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Afsluitingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overwelen van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Woonkwaliteit

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inplanting van gebouwen

Status beslissing

gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op 24/06/2004

gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op 23/07/2008

gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op 17/12/2009

gunstig door Deputatie op 5/08/2010

gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op 5/12/2013

gunstig door Deputatie op 27/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE

VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1994/58

Dossiernr. Gemeente: 38014/3010/B/1994/7075

Aanvrager(s): Bosschaert Gerard

Onderwerp: het oprichten van een uitbouw voor keuken en berging

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

18-02-1994

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

02-09-1994

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/56

Dossiernr. Gemeente: 38014/3010/B/1967/1234

Aanvrager(s): Weerbrouck Jules

Onderwerp: bungalow

Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

16-11-1967

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

27-12-1967

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Meldingsdossier - CODEX 2009 2011/409

Dossiernr. Gemeente: 38014/3010/B/2011/14872

Aanvrager(s): Mouton Anna

Onderwerp: uitbreiden van ééngesinswoning

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd



in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen



Register Onbebouwde percelen



HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

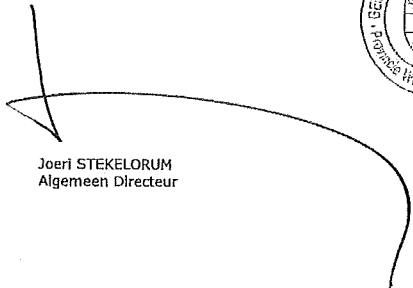


Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.waterinfo.be/watertoets


HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 2663  N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde