



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00365794

38352E0774/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	38352E0774/00B000
Adres:	Duinkerkeleen 118, 8660 De Panne
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00365794
Uw referentie:	Res. Bortier 301-1
Aangevraagd op:	15/11/2024 15:00
Afgeleverd door gemeente op:	18/11/2024 14:36

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente De Panne Omgeving	omgeving@depanne.be +32 58 42 97 67
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/09/2012

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale SV inzake overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO_38008_233_00100_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 07/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Secundaire weg type 2
Straatnaam:	Duinkerkelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Ieper

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Bortierlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Lokale weg
Straatnaam:	Leopold I Esplanade
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW MET WINKELS EN CAFETARIA
Referentie:	38008_1972_5
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/1972/20
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/09/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW
Referentie:	38008_1973_24
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/1973/17
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/03/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	Verlenging vergunning 23-04-1974

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	AANPASSEN TECHNISCH VERDIEP
Referentie:	38008_1973_57
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/1973/62
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/05/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	OPRICHTEN TECHNISCH VERDIEP-WIJZIGING
Referentie:	38008_1975_82
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/1975/87
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	16/12/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	WIJZIGING VAN TECHNISCHE VERDIEPING EN AUTOBERGPLAATSEN
Referentie:	38008_1976_13
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/1976/9
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/02/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	BOUWEN VAN EEN GELIJKVLOERSE HANDELSRUIMTE
Referentie:	38008_1994_185
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/1390/B/1994/63
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/10/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
Referentie: 38008_1994_2
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1390/B/1994/3
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: AANPASSEN RAAMPARTIJEN GELIJKVLOERS EN TECHNISCHE
VERDIEPINGEN
Referentie: 38008_1995_178
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1390/B/1995/416
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/10/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: AANBRENGEN VAN EEN SCHOUWKANAAL LANGS ZIJGEVEL
Referentie: 38008_1996_158
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1390/B/1996/429
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/09/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	PLAATSEN VAN RECLAMEPANELEN
Referentie:	38008_2000_36
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/1390/B/2000/507
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/01/2000
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	BESTEMMINGSWIJZIGING VAN HANDEL NAAR WONEN
Referentie:	38008_2003_175
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/2003/66
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/07/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Datum:	09/08/2005
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	AANBRENGEN VAN PUBLICITEIT EN SCHILDERWERK
Referentie:	38008_2003_53
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4416/B/2003/503

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/03/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 19/03/2005
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: PLAATSEN VAN PUBLICITEITSPANELEN EN 4 ALUMINIUM
ZONNEKAPJES
Referentie: 38008_2007_66
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6118/B/2007/508
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/03/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 02/04/2009
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: VERANDEREN RAMEN EN DEUREN EN HET PLAATSEN VAN
ZONNESCHERM EN ZIJPANELEN
Referentie: 38008_2008_295
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4243/B/2008/420
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/12/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	PLAATSEN VAN NIEUWE PLEXIPLATEN IN BESTAANDE LICHTKASTEN
Referentie:	38008_2009_46
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4243/B/2009/506
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/03/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	HERPLAATSEN VAN BESTAANDE DOOSLETTERS EN VERVANGEN VAN BESTAANDE NEONS
Referentie:	38008_2011_72
Gemeentelijk dossiernummer:	38008/4416/B/2011/505
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/03/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beslissing eerste aanleg:

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beslissing eerste aanleg:

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een droogkuis-wasserij

Dossiernummer: 38008_1996_41

Referentienummer: 38008_1996_41

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 30/09/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.3.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.3.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/09/1996

Rubriek: 3.5.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 3.5.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/09/1996

Rubriek: 41.4.1.

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	41.4.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/09/1996

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	elektriciteitscabine 400kVA
Dossiernummer:	38008_2016_248
Referentienummer:	38008_2016_248
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	12/03/1974
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	12/03/1974
Einddatum:	11/03/2004
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	

Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	transformator 400kVA
---------------	----------------------

Dossiernummer:	38008_2016_378
Referentienummer:	38008_2016_378
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	13/02/1980
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	13/02/1980
Einddatum:	12/02/2010
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/1980
Einddatum:	12/02/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Splitsing

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/11/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	41.4.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	30/09/1996
Einddatum:	31/12/2050
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/11/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/11/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/11/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/11/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/11/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 6487142

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 6023915

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38352E0774/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/11/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/11/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/11/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/11/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/11/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 15/11/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/11/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/11/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/11/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/11/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 10657
Referentie:	177809

Geldigheid startdatum: 10/06/2024

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177809>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/11/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/11/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu