



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00514534

38014E0049/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	38014E0049/00B000
Adres:	Prof. Blanchardlaan 10, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 12, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 14, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 16, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 18, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 20, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 22, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 24, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 4, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 6, 8670 Koksijde Prof. Blanchardlaan 8, 8670 Koksijde
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00514534
Uw referentie:	0898273349 - Promenade F-1
Aangevraagd op:	20/05/2025 16:15
Afgeleverd door gemeente op:	21/05/2025 08:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	• woongebieden • natuurgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/10/2013

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Woonkwaliteit
Referentie:	SVO_38014_233_00010_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Parkeerplaatsen en fietsenstallingen
Referentie:	SVO_38014_233_00012_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/12/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_38014_233_00009_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f64-b15e-48d40ea743e9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Inplanting van gebouwen
Referentie:	SVO_38014_233_00013_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/04/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverbod
Referentie:	SVO_38014_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/10/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/61d5e707-0469-4477-bbda-0210c34ff937

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Afsluitingen
Referentie:	SVO_38014_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/06/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Prof. Blanchardlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Koninklijke Baan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	overkappen van een bestaand containerpark
Referentie:	38014_2004_324
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/5875/B/2004/11583
Aard aanvraag:	Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/08/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning (wijzigend ontwerp)

Referentie: 38014_1999_101

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5389/B/1999/9351

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/07/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van indeling parkeerplaatsen niveau -1 en uitbreiden
niveau -2

Referentie: 38014_1998_136

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5012/B/1998/8984

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/06/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een kinderhome
Referentie: 38014_1965_446
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4635/B/1965/735
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/07/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een appartementsgebouw en garage -2
Referentie: 38014_2001_27
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/6649/B/2001/10068
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen indeling en uitbouw verkoopskantoor
Referentie: 38014_1997_238
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4635/B/1997/8606
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/12/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden en verbouwen bestaand gebouw

Referentie: 38014_1970_33

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5875/B/1970/1734

Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/12/1970

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbreden van brand- en verhuispad en vervangen van treinbilzen door betonnen keermuren

Referentie: 38014_2017_317

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5875/B/2017/17690

Aard aanvraag: Grond parkeren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/09/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van goedgekeurde bouwaanvragen (97/8606 en 01/10068)

Referentie: 38014_2002_99

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/6649/B/2002/10549

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 02/04/2003
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: omvormen van burelen naar appartementen
Referentie: 38014_2012_567
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/4635/B/2012/15364
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/10/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning (wijziging indeling faze K)
Referentie: 38014_2000_14
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5712/B/2000/9678
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/03/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden en verbouwen bestaand gebouw
Referentie: 38014_1970_26
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5875/B/1970/1726
Aard aanvraag: Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 20/10/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van een appartement en een studio (501 en 505)
Referentie: 38014_2009_252
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5712/B/2009/13793
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/09/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van appartementen k101 en k402
Referentie: 38014_2007_164
Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5875/B/2007/12936
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/06/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van appartementen 1 en 2 op verdieping 5 en 6

Referentie: 38014_2000_177

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5875/B/2000/9844

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/05/2000

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van appartementen op gelijkvloers CO en DO in fase F

Referentie: 38014_2004_250

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/5875/B/2004/11522

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/05/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van meergezinswoning

Referentie: 38014_1991_230

Gemeentelijk dossiernummer: 38014/1681/B/1991/6090
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/11/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformeren van electriciteit

Dossiernummer: 38014/489/1/E/1

Referentienummer: 38014_1998_32

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 13/05/1998

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het samenvoegen van 2 appartementen (0201 en 0202)

OMV-nummer: OMV_2021136114

Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	25/10/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Appartement_Prof. Blanchardlaan 14 te Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een omheining (stopgezet)
OMV-nummer:	OMV_2023055942
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Omschrijving:	Koninklijke Baan 264, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het plaatsen van keermuren (omheining)
OMV-nummer:	OMV_2023067064
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	17/07/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Types:	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Omschrijving:	Koninklijke Baan 264, Koksijde
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)	

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	samenvoegen van appartement en studio
OMV-nummer:	OMV_2024144016
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	30/10/2024
Type:	Geen aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Neen
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Prof. Blanchardlaan 26, Koksijde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	38014_2001_548
Gemeentelijk dossiernummer:	38014/1681/M/2001/29
Omschrijving:	verwerken van beton in bouwput fase X en Y
Overtreding:	
Status:	Einde overtreding
Datum:	17/07/2006
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	
Stakingsbevel:	
Datum bevel:	18/05/2001
Datum bekrachtiging:	23/05/2001

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	24/02/1976
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Beschermd Duingebied

Bestemming: Beschermd duingebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15702551
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31194979

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38014E0049/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 103 op eerste verdieping rechts achteraan

Adres: Prof. Blanchardlaan 34 103, 8670 Koksijde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus GV06

Adres: Prof. Blanchardlaan 4 GV06, 8670 Koksijde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 601 op zesde verdieping links

Adres: Prof. Blanchardlaan 16 601, 8670 Koksijde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu